

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29, дом № 4

г. Ангарск

«15 » сентября 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 29, дом 4, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 29, дом № 4, кв.№ 33
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«06» сентября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «06» сентября 2020 г. по «09» сентября 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: А Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № от 01.11.2004
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № от 01.11.2004
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО:] Помещение № 48 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство о наследовании, зарегистрированное в ЕГРН, запись № от 04.03.2019
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5248,9 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	51,51 % (2703,50 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
 "ЖилКом"
 г. Ангарск
 Входящий № 2620
 " 04 " 12 2020

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор л (собственника кв. № 33) председателем данного общего собрания.
2. Выбор г (собственника кв. № 48) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 4 микрорайона 29 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям»
6. Наделение (собственника кв.33) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 4 микрорайона 29, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.
7. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор	г (собственника кв. № 33)	100 %	0 %	0 %
председателем данного общего собрания.				
Решили по вопросу № 1				
Выбрать г (собственника кв. № 33) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор	г (собственника кв. № 48)	100%	0 %	0 %
данного общего собрания.				
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать г (собственника кв. № 48) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%		100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 3:			
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 4 микрорайона 29 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 4 микрорайона 29 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям»			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Наделение (собственника кв.33) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 4 микрорайона 29, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Наделить (собственника кв. 33) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 4 микрорайона 29, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о	100 %	0 %	0 %

проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Решили по вопросу № 8:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 33 И. В. ~

Дата 15.09.2020

Секретарь собрания: собственник пом. № 46 Ч. В. ~

Дата 15.09.2020