

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 278 кв-л, дом № 8**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	549 001,78	536 630,23
1.1	Содержание жилья	536 401,78	523 858,23
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	12 600,00	12 772,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>579 915,25</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	120 676,32
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	131 117,74
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 378,40
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	513,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	7 702,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	154 680,84
	Вознаграждение управляющей компании	58 444,11
	Аварийное обслуживание	13 351,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 973,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 320,00
	Диспетчерское обслуживание	17 973,12
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 135,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	24 648,72
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>18 740,73</b>
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ	1 086,43
	Установка предохранительного клапана в ИТП	17 654,30
<b>2.3</b>	<b>Работы за счет средств от использования общего имущества</b>	<b>2 485,40</b>
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 950,40
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	<b>Всего</b>	<b>601 141,38</b>

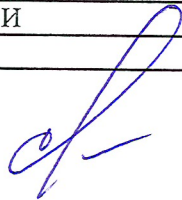
### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-276 250,5
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	536 630,23
3.3.	Выполнено работ в течение года	601 141,38
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-340 761,65

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1.	ХВС на СОИ	626,63	1 240,35	2 071,98
4.2.	ГВС на СОИ	8 943,48	9 735,49	
4.3.	Водоотведение на СОИ	8 337,78	7 652,64	8 330,88
4.4.	Эл/эн на СОИ	17 531,45	25 546,77	10 990,78

Директор



Торбеев Д.В.