



## ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 278, дом № 8

г. Ангарск

«27» марта 2020 г.

Место проведения собрания (адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней))	Иркутская область, город Ангарск, квартал 278, дом 8, квартира 57.
Дата проведения общего собрания	с «23» марта 2020г. по «26» марта 2020г.
Данные об инициаторе общего собрания	Помещение № 57.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании	Инициатор настоящего собрания
Данные о секретаре общего собрания	Помещение № 78
Общее количество голосов	4279,3 голосов (100%)
Количество голосов собственников принявших участие в голосовании	2488,16 голоса
Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4279,3 кв.м.
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>58,14%</b> <b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b>	
частный жилищный фонд:	58,14%
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>58,14%</b>

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

- Выбор (собственника кв. № 57) председателем данного общего собрания.
- Выбор (собственника кв. № 78) секретарем данного общего собрания.
- Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
- Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
- Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 8, квартала 278, г. Ангарска в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)

6. Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 8, квартала 278, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:
  - 6.1. Ремонт дворовых проездов;
  - 6.2. Освещение дворовых территорий многоквартирных домов;
  - 6.3. Установка скамеек;
  - 6.4. Установка урн для мусора;
  - 6.5. Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;
  - 6.6. Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек;
7. Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 8, квартала 278, г. Ангарска.
8. Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 8, квартала 278, г. Ангарска:
  - 8.1. Оборудование детских площадок;
  - 8.2. Оборудование спортивных площадок;
  - 8.3. Озеленение территорий;
  - 8.4. Оборудование площадок для выгула домашних животных;
  - 8.5. Обустройство площадок для отдыха;
  - 8.6. Обустройство контейнерных площадок;
  - 8.7. Обустройство ограждений;
  - 8.8. Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
  - 8.9. Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;
9. Принятие решения о наделении Новиковой Виктории Прокопьевны (собственника помещения № 57) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)
10. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 8, квартала 278, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №8 квартала 278 города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.
12. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
Выбор председателем данного общего собрания.	(собственника кв. № 57)	100%	0 %	0 %

<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать данного общего собрания.</b>	<b>(собственника кв. № 57) председателем</b>			
<b>Вопрос № 2:</b>				
Выбор секретарем данного общего собрания.	(собственника кв. № 78)	100%	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать общего собрания.</b>	<b>(собственника кв. № 78) секретарем данного</b>			
<b>Вопрос № 3:</b>				
	за	против	воздержался	
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.	100%	0 %	0 %	
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>				
	за	против	воздержался	
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100%	0 %	0 %	
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 5:</b>				
	за	против	воздержался	
Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 8, квартала 278, г. Ангарска в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)	100%	0 %	0 %	
<b>Решили по вопросу № 5:</b>				
<b>Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 8, квартала 278, г. Ангарска в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)</b>				
<b>Вопрос № 6:</b>				
	за	против	воздержался	
Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 8, квартала 278, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Вопрос № 6.1:</b>				
	за	против	воздержался	
Ремонт дворовых проездов;	100%	0 %	0 %	
<b>Решили по вопросу № 6.1:</b>				

<b>Произвести ремонт дворовых проездов.</b>			
<b>Вопрос № 6.2:</b>	за	против	воздержался
Освещение дворовых территорий многоквартирных домов;	0%	100%	0%
<b>Решили по вопросу № 6.2:</b>			
<b>По данному вопросу решение не принято</b>			
Установка скамеек;	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 6.3:</b>			
<b>Произвести установку скамеек</b>			
<b>Вопрос № 6.4:</b>	за	против	воздержался
Установка урн для мусора;	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 6.4:</b>			
<b>Произвести установку урн для мусора</b>			
<b>Вопрос № 6.5:</b>	за	против	воздержался
Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 6.5:</b>			
<b>Произвести ремонт и (или) устройство автомобильных парковок.</b>			
<b>Вопрос № 6.6:</b>	за	против	воздержался
Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек;	0,38%	99,62%	0%
<b>Решили по вопросу № 6.6:</b>			
<b>По данному вопросу решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 8, квартала 278, г. Ангарска.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Утвердить форму и долю трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 8, квартала 278, г. Ангарска.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 1, микрорайона ба, г. Ангарска.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Вопрос № 8.1:</b>	за	против	воздержался
Оборудование детских площадок;	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 8.1:</b>			
<b>Произвести оборудование детских площадок.</b>			
<b>Вопрос № 8.2:</b>	за	против	воздержался
Оборудование спортивных площадок;	0%	100%	0%
<b>Решили по вопросу № 8.2:</b>			
<b>По данному вопросу решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 8.3:</b>	за	против	воздержался
Озеленение территорий;	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 8.3:</b>			
<b>Произвести озеленение территорий.</b>			
<b>Вопрос № 8.4:</b>	за	против	воздержался
Оборудование площадок для выгула домашних животных;	0%	100%	0%
<b>Решили по вопросу № 8.4:</b>			
<b>По данному вопросу решение не принято</b>			

<b>Вопрос № 8.5:</b>			
	за	против	воздержался
Обустройство площадок для отдыха;	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 8.5:</b>			
<b>Произвести обустройство площадок для отдыха.</b>			
<b>Вопрос № 8.6:</b>			
	за	против	воздержался
Обустройство контейнерных площадок;	0%	100%	0%
<b>Решили по вопросу № 8.6:</b>			
<b>По данному вопросу решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 8.7:</b>			
	за	против	воздержался
Обустройство ограждений;	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 8.7:</b>			
<b>Произвести обустройство ограждений.</b>			
<b>Вопрос № 8.8:</b>			
	за	против	воздержался
Обустройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;	0%	100%	0%
<b>Решили по вопросу № 8.8:</b>			
<b>По данному вопросу решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 8.9:</b>			
	за	против	воздержался
Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 8.9:</b>			
<b>Произвести устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>			
	за	против	воздержался
Принятие решения о наделении Новиковой Виктории Прокопьевны (собственника кв. № 57) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Наделить (собственника кв. № 57) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>			
	за	против	воздержался
Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 8, квартала 278, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Принять созданное в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 8, квартала, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>			
	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 8 квартала 278 города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.	100%	0%	0%

**Решили по вопросу № 11:**

**Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 8 квартала 278 города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.**

**Вопрос № 12:**

	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	100%	0 %	0 %

**Решили по вопросу № 12:**

**Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).**

**Вопрос № 13:**

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0 %	0 %

**Решили по вопросу № 13:**

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.**

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Список присутствующих лиц.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.

**Председатель собрания : собственник помещения № 57**

**Секретарь собрания: собственник помещения № 78 \_**