

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 15
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	2 736 165,95	2 896 171,60
1.1	Содержание жилья	2 393 491,67	2 543 376,16
1.2	Текущий ремонт	333 554,28	342 295,44
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	9 120,00	10 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	2 371 247,68
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	381 196,80
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	430 752,36
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	45 743,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	53 367,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	38 118,68
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	525 500,40
	Вознаграждение управляющей компании	281 979,25
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	570,00
	Аварийное обслуживание	49 555,56
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	95 299,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	66 709,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	40 718,80
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	58 200,00
	Диспетчерское обслуживание	66 709,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	110 547,12
	Расходы на восстановление, обновление технической документации МКД	200,00
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	126 079,39
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	355 973,86
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (ремонт)	2 188,67
	Ремонт межпанельных швов	47 500,00
	Замена сборок на стояках отопления, подвальное помещение	49 540,81
	Укрепление панелей балконной плиты, кв. 23	6 000,00

Ремонт межпанельных швов, устройство козырьков, кв. 23,59,142	53 520,00
Ремонт подъезда №5	133 582,66
Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении №18	56 971,72
Доставка ПГС	3 500,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 170,00
Всего	2 727 221,54

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-654 950,6
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 896 171,6
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 727 221,54
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-486 000,54

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	1 149,03	4 418,00	
4.2	Эл/эн на СОИ	16 689,99	49 930,05	58 359,33
4.3	ГВС на СОИ	51 339,72	69 220,30	55 546,41
4.4	Водоотведение на СОИ	14 447,76	21 425,05	46 734,42

Директор

Торбеев Д.В.