

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7а мкр., дом № 9
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 3039,3 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	542 818,93	557 610,84
1.1	Содержание жилья	506 347,33	523 622,45
1.2	Текущий ремонт	36 471,60	33 988,39

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	468 939,78
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	77 137,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	83 884,68
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 935,56
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 500,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	12 400,38
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	126 006,34
	Вознаграждение управляющей компании	59 336,57
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 411,51
	Аварийное обслуживание	11 306,16
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	9 117,90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 765,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 681,60
	Диспетчерское обслуживание	12 765,12
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 823,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	23 615,40

	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	251,96
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	157 352,66
	Ремонт подъезда №3	145 199,88
	Замена почтовых ящиков, подъезд 3	12 152,78
	Всего	626 292,44

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-10 148,08
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	557 610,84
3.3.	Выполнено работ в течение года	626 292,44
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-78 829,68

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	436,96	130,28	
4.2	Эл/эн на СОИ	20 913,47	22 180,65	6 051,42
4.3	ГВС на СОИ	23 012,53	27 325,54	29 041,06
4.4	Водоотведение на СОИ	6 183,79	7 331,02	4 751,80

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	4	2	17 845,61

Директор



Торбеев Д.В.