

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск 95 квартал дом Б
на период с 01.11.22 по 31.10.24

(5-эт. без мусоропровода) S = 5586,60м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание с предварительным увлажнением);</p> <p>2. влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов (мытьё);</p> <p>3. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);</p> <p>4. мытьё окон (с внутренней стороны);</p> <p>5. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	2,13	<p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год (май-июнь)</p> <p>1 раз в год (май-июнь) по мере необходимости</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в</p> <p>1. очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> <p>2. сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</p> <p>3. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>4. очистка придомовой территории от наледи и льда;</p> <p>5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)</p> <p>6. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p> <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:</p> <p>1. подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>2. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);</p> <p>3. уборка и выкашивание газонов;</p> <p>4. прочистка ливневой канализации;</p> <p>5. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка</p>	2,47	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год (июль)</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>
<p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов</p>	0,19	по мере необходимости
<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</p>	0,02	2 раза в год, по мере необходимости
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (в том числе осмотр с устранением мелких неисправностей системы вентиляции, устранение неисправностей системы вентиляции по поступившим заявкам, проверка тяги в дымовентиляционных каналах).</p>	0,35	1 раз в год по мере необходимости по мере необходимости
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС)</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</p>	3,12	1 раз в месяц 1 раз в год

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в том числе <i>планово-предупредительные работы</i> устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния).	0,58	1 раз в год по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>(в том числе техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика внутридомового газового обслуживания)</i>	0,94	1 раз в год 1 раз в пять лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи).</i>	0,28	2 раза в год по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,26	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,19	
2. Текущий ремонт	2,00	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,47	
Всего	14,66	

Подписи сторон:

Собственники помещений:

Д.А. Торбеев С.М.

Управляющая организация ООО "ЖилКом"

Д.В. Торбеев

