

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"

Ангарск г, 8 мкр., дом № 6

за период с 05.06.2023 по 31.08.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	241 485,06	30 191,79
1.1	Содержание жилья	241 485,06	30 191,79

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	261 884,08
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	43 978,76
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	64 970,55
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	3 189,42
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	6 568,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	80 551,46
	Вознаграждение управляющей компании	24 148,49
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 800,00
	Аварийное обслуживание	4 398,75
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	8 386,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	5 865,00
	Диспетчерское обслуживание	5 865,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	9 735,90
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	2 425,00
	Всего	261 884,08

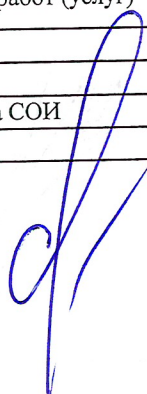
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	0
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	30 191,79
3.3.	Выполнено работ в течение года	261 884,08
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-231 692,29

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	7 876,20	1 243,08	7 875,79
4.2	Эл/эн на СОИ		-16,60	
4.3	Водоотведение на СОИ	6 637,52	508,00	2 251,03
4.4	ХВС на СОИ	4 610,90	204,04	4 662,40

Директор



Торбеев Д.В.