ПРОТОКОЛ № 20260900124536

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 101

г. Ангарск «26» октября 2026 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 101, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 101, пом.№ 26
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«10» октября 2026 г. с 15 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «10» октября 2026 г. по «25» октября 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Васильковская Марина Альбертовна Паспорт: 2509 № 170165 выдан ОУФМС РФ по Иркутской обл. в г. Ангарске 07.04.2009 Адрес: 665825, г. Ангарск, квартал 94, дом 101, помещение 26, Тел.: 89086684095 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-9/2003-727 от 17.04.2003
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Васильковская Марина Альбертовна Помещение № 26 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-9/2003-727 от 17.04.2003
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Тимиргазина Татьяна Михайловна Помещение № 32 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:7822-38/118/2020-6 от 30.12.2020
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	2346,40 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	1464,29 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	62,41% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	77 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	51 собственник
Количество голосов собственников, приявших участие в голосовании:	1464,29

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Васильковской Марины Альбертовны (кв.26) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Тимиргазиной Татьяны Михайловны (кв.32) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Тютрина Ольга Викторовна (кв.25)
Васильковская Марина Альбертовна (кв.26)
Тимиргазина Татьяна Михайловна (кв.32)
6. Выбор Васильковской Марины Альбертовны (кв.26) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
о текущем ремонте общего имущества
8. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества: 21 рублей 86 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб.) сроком на 1 год, по истечении которого, при отсутствии решения общего собрания собственников МКД об утверждении перечня работ и услуг и соответствующего ему размера платы, согласованного с управляющей организацией, на новый срок, применению подлежит перечень работ и услуг, утвержденный настоящим общим собранием и размер платы, установленный органом местного самоуправления в соответствии с ч.4 ст.158 ЖК РФ
9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Васильковской Марины Альбертовны (кв.26) председателем данного общего собрания.		**100%**	**0%**	**0%**
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Васильковскую Марину Альбертовну (кв.26) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Тимиргазиной Татьяны Михайловны (кв.32) секретарем данного общего собрания.		**100%**	**0%**	**0%**
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Тимиргазину Татьяну Михайловну (кв.32) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался

Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 3:

Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 4:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Тютрина Ольга Викторовна (кв.25) Васильковская Марина Альбертовна (кв.26) Тимиргазина Татьяна Михайловна (кв.32)	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 5:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:

Тютрина Ольга Викторовна (кв.25)

Васильковская Марина Альбертовна (кв.26)

Тимиргазина Татьяна Михайловна (кв.32)

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор Васильковской Марины Альбертовны (кв.26) председателем Совета многоквартирного дома.	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 6:

Выбрать Васильковскую Марину Альбертовну (кв.26) председателем Совета многоквартирного дома.

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; о текущем ремонте общего имущества	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 7:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;

об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

о текущем ремонте общего имущества

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества: 21 рублей 86 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб.) сроком на 1 год, по истечении которого, при отсутствии решения общего собрания собственников МКД об утверждении перечня работ и услуг и соответствующего ему размера платы, согласованного с управляющей организацией, на новый срок, применению подлежит перечень работ и услуг, утвержденный настоящим общим собранием и размер платы, установленный органом местного самоуправления в соответствии с ч.4 ст.158 ЖК РФ	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 8:

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества: 21 рублей 86 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб.) сроком на 1 год, по истечении которого, при отсутствии решения общего собрания собственников МКД об утверждении перечня работ и услуг и соответствующего ему размера платы, согласованного с управляющей организацией, на новый срок, применению подлежит перечень работ и услуг, утвержденный настоящим общим собранием и размер платы, установленный органом местного самоуправления в соответствии с ч.4 ст.158 ЖК РФ

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 9:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80

Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 10:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Приложения к протоколу:

1. *Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.*
2. *Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.*
3. *Список приглашенных и присутствующих лиц.*
4. *Список принявших участие в общем собрании.*
5. *Перечень работ и услуг*
6. *Письменные Решения собственников помещений.*

Председатель собрания: собственник пом.№ 9, 10, кв 26 Васильковская М.А. /
Дата 26.10.2026

Секретарь собрания: собственник пом.№ 32 Тимиргазина Т.М. /
Дата 26.10.2026г

Члены Совета многоквартирного дома:
Тютрина О.В. _____
Васильковская М.А. _____
Тимиргазина Т.М. _____