

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
 МКД: 92/93 квартал, Дом №10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	472111,56	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	639 697,64	
8	- за содержание дома	руб.	546 318,31	
9	- за текущий ремонт	руб.	93 379,33	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	635 662,67	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	633 862,67	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	163 551,11	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	591 073,46	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>			<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья			685 850,18	
Текущий ремонт			5 208,12	
Услуги по управлению			63 566,27	
<b>ИТОГО</b>			<b>754 624,57</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			96 310,20
Уборка придомовой территории	В течение месяца			127 296,96
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			82 073,16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			12 607,60
Монтаж уличного, тамбурного, подкозырькового освещения	По мере необходимости			12 544,00
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			10 887,24
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			28 658,40
Обслуживание ВДГО	По графику			13 600,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			4 187,40
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			14 655,96
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			14 655,96
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			117 637,96
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			48 859,19
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			88 467,80
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 455,45
Информационная работа с жителями	По мере необходимости			860,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы, спиленных деревьев и веток)	По мере необходимости			5 208,12
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			63 566,27
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	29
52	Направлено заявлений в суд	ед	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (срочно)	руб.	68 296,82

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 16:04:29