

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 10
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 5418,2 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 136 655,65	1 218 933,95
1.1	Содержание жилья	871 338,19	947 444,89
1.2	Текущий ремонт	265 317,46	271 489,06

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	896 175,40
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	160 595,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	219 978,92
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	7 368,72
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 037,88
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	189 920,67
	Вознаграждение управляющей компании	129 081,53
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 928,90
	Аварийное обслуживание	20 155,74
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	32 509,20
	Обработка зеленых насаждений	750,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	22 756,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27 236,13
	Диспетчерское обслуживание	22 756,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	42 099,39
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	207 032,60
	Замена аварийного участка системы ГВС и ХВС, подвальное помещение	13 873,59
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)	2 186,47
	Доставка песка	1 360,00
	Ремонт подъезда №2	140 234,74
	Замена аварийного участка ГВС и ХВС в квартире № 24	12 492,62
	Замена почтовых ящиков, подъезд 2	16 203,70
	Замена аварийного участка системы ГВС в кв. 61	11 681,48
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	9 000,00
	Всего	1 103 208

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 547 840,01
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 218 933,95
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 103 208,00
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 432 114,06

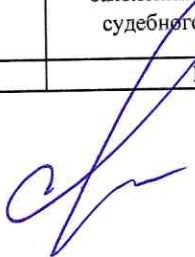
Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	3 938,62	11 867,12	
4.2	ХВС на СОИ	54 172,49	62 000,70	5 416,31
4.3	Эл/эн на СОИ	40 758,76	47 066,05	
4.4	Водоотведение на СОИ	55 289,74	63 580,31	11 872,49

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	30	1	87 068,23

Директор



Торбеев Д.В.