

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
 МКД: 92 квартал, Дом №3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	543577,31	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	531 799,74	
8	- за содержание дома	руб.	480 985,83	
9	- за текущий ремонт	руб.	50 813,91	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	487 987,79	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	478 271,12	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 716,67	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	55 589,52	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	522 488,76	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		520 127,86		
Текущий ремонт		9 151,64		
Услуги по управлению		48 798,78		
<b>ИТОГО</b>		<b>578 078,28</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			72 199,64
Уборка придомовой территории	В течение месяца			85 174,21
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			600,55
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			56 569,46
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			10 407,53
Замена светодиодного прожекторов и фотореле	По мере необходимости			12 575,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			4 113,12
Обслуживание ОДГУ	Ежемесячно			39 432,24
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			8 020,56
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			3 085,44
Обслуживание ВДГО	По графику			9 455,00
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет			26 550,00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			10 799,10
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			10 799,10
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			24 031,06
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			16 364,24
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 399,59
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			118 459,12
Система ГВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (замена участка трубопровода ГВС и ХВС кв. 22,23,42,46)				7 501,64
Услуги автовышки (демонтаж банера)	По мере необходимости			1 650,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			48 798,78
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	15
52	Направлено заявлений в суд	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	19 871,76

Директор

Торбеев Д. В.

Печка М.С. Дата: 15.03.2023 16:18:23