

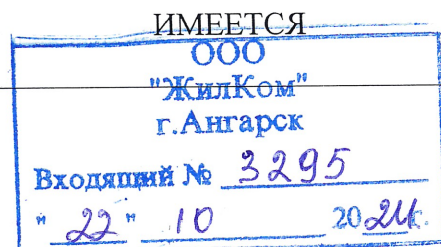
ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 17

г. Ангарск

«21» октября 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № 17, во дворе дома
Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № 17, пом.№ 53
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«09» октября 2024 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания: (заочное голосование)	с «10» октября 2024 г. по «21» октября 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Кривошеева Татьяна Геннадьевна Помещение № 53 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/021/2005-120 от 05.07.2005
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Кривошеева Татьяна Геннадьевна Помещение № 53 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/021/2005-120 от 05.07.2005
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Селиберова Любовь Владимировна Помещение № 28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-42/2004-131 от 22.12.2004
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (6628,40 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	70,89% (4698,91 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбрать председателем собрания – Кривошееву Татьяну Геннадьевну 7-17-53
2. Выбрать секретарем собрания – Селиберову Любовь Владимировну 7-17-28
3. Избрать состав счетной комиссии общего собрания: Кривошееву Т.Г. собственник кв.53, Селиберову Л.В., собственник кв.28 собственник кв.74 Л.В.Савельеву Р. В.
4. Избрать председателя Совета многоквартирного дома с наделением полномочий, предусмотренных ст.161.1 ЖК РФ, -Кривошееву Татьяну Геннадьевну- собственника кв.53
5. Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются Протоколом, который подписывается председателем и секретарем общего собрания
6. Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Кривошеева Т.Г. кв.53, Селиберова Л.В. кв.28, Савельева Р.В. кв.74, Москальченко Л.М. кв.84, Челбаев А.Н. кв.99, Филлипова О.Б. кв.22
7. Определить место хранения документов по голосованию: г.Ангарск,7а м-н, дом (ООО ЖилКом)
8. Определить место размещения сообщения о проведении собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества МКД-на первых этажах подъездов у почтовых ящиков
10. Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от передачи в пользование (аренды) общего имущества в МКД:
Денежные средства, полученные от передачи в пользование (аренду) общего имущества в МКД и являющиеся доходом собственников МКД (ст.136 ГК), используются на проведение работ по текущему ремонту общего имущества в МКД и (или) на выполнение дополнительных работ по благоустройству
11. Возложить полномочия по пункту № 10 на председателя и Совет МКД по вопросам рассмотрения дополнительных работ и услуг, утверждения смет, связанных с этими работами и услугами без проведения общего собрания собственников.
12. Наделить председателя и совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.
13. Установить арендную плату за использование нежилого помещения слесарной мастерской площадью 307,7 кв.м. в размере 52,81 руб. за 1 кв.м. в месяц без учета НДС. Оплату за коммунальные услуги арендатор оплачивает самостоятельно согласно своим индивидуальным приборам учета.
14. Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (являющегося приложением к договору 3/2017 от 05.12.2017 г.) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год- 13,99 руб. (в т.ч. 1 руб. на текущий ремонт)
15. Принять решения о замене кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на расторжение договора специального счета с Байкальский Банк ПАО Сбербанк и закрытии специального счета в Байкальский Банк ПАО Сбербанк.
 - о выборе кредитной организации для открытия специального счета - Банк ВТБ (ПАО)
16. Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
17. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ
18. Выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)
- 19.Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
17-53	Выбор председателя собрания – Кривошееву Татьяну Геннадьевну 7-	98,40% <small>от принявших участие</small>	0,54% <small>от принявших участие</small>	1,06% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Кривошееву Татьяну Геннадьевну (кв.№ 53) председателем собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
28	Выбор секретаря собрания – Селиберову Любовь Владимировну 7-17-	99,46% <small>от принявших участие</small>	0,54% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Селиберову Любовь Владимировну (кв. № 28) секретарем собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Избрание состава счетной комиссии общего собрания: Кривошееву Т.Г. собственник кв.53, Селиберову Л. В., собственник кв.28 собственник кв.74Л.В.Савельеву Р.В.	98,40% <small>от принявших участие</small>	0,54% <small>от принявших участие</small>	1,06% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 3:				
Избрать состав счетной комиссии общего собрания: Кривошееву Т.Г. собственник кв.53, Селиберову Л. В., собственник кв.28 собственник кв.74Л.В.Савельеву Р.В.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
	Избрание председателя Совета многоквартирного дома с наделением полномочий, предусмотренных ст.161.1 ЖК РФ, -Кривошееву Татьяну Геннадьевну- собственника кв.53	98,40% <small>от принявших участие</small>	0,54% <small>от принявших участие</small>	1,06% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 4:				
Избрать председателя Совета многоквартирного дома с наделением полномочий, предусмотренных ст.161.1 ЖК РФ, -Кривошееву Татьяну Геннадьевну- собственника кв.53 документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений общего собрания, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются Протоколом, который подписывается председателем и секретарем общего собрания	98,46% <small>от принявших участие</small>	0,54% <small>от принявших участие</small>	1,06% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 5:				
Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются Протоколом, который подписывается председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 6.:		за	против	воздержался
	Избрание членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Кривошеева Т.Г. кв.53, Селиберова Л.В. кв.28, Савельева Р.В. кв.74, Москальченко Л.М. кв.84, Челбаев А.Н. кв.99, Фииллипова О.Б. кв.22	98,40% <small>от принявших участие</small>	0,54% <small>от принявших участие</small>	1061% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 6.:				

Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Кривошеева Т.Г. кв.53, Селиберова Л.В. кв.28, Савельева Р.В. кв.74, Москальченко Л.М. кв.84, Челбаев А.Н. кв.99, Фииллипова О.Б. кв.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Определение места хранения документов по голосованию: г.Ангарск,7а м-н, дом 8 (ООО ЖилКом)	98,94% от принявших участие	0% от принявших участие	1,06% от принявших участие
Решили по вопросу № 7:			
Определить место хранения документов по голосованию: г.Ангарск,7а м-н, дом 8 (ООО ЖилКом)			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Определение места размещения сообщения о проведении собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества МКД-на первых этажах подъездов у почтовых ящиков	100 % от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 8:			
Определить место размещения сообщения о проведении собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества МКД-на первых этажах подъездов у почтовых ящиков			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от передачи в пользование (аренды) общего имущества в МКД: Денежные средства, полученные от передачи в пользование (аренду) общего имущества в МКД и являющиеся доходом собственников МКД (ст.136 ГК), используются на проведение работ по текущему ремонту общего имущества в МКД и (или) на выполнение дополнительных работ по благоустройству	98,40% от принявших участие	0,54 % от принявших участие	1,06% от принявших участие
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от передачи в пользование (аренды) общего имущества в МКД: Денежные средства, полученные от передачи в пользование (аренду) общего имущества в МКД и являющиеся доходом собственников МКД (ст.136 ГК), используются на проведение работ по текущему ремонту общего имущества в МКД и (или) на выполнение дополнительных работ по благоустройству			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Возложение полномочий по пункту № 10 на председателя и Совет МКД по вопросам рассмотрения дополнительных работ и услуг, утверждения смет, связанных с этими работами и услугами без проведения общего собрания собственников.	98,40% от принявших участие	0,54% от принявших участие	1,06% от принявших участие
Решили по вопросу №11:			
Возложить полномочия по пункту № 10 на председателя и Совет МКД по вопросам рассмотрения дополнительных работ и услуг, утверждения смет, связанных с этими работами и услугами без проведения общего собрания собственников.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Наделение председателя и совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	98,40% от принявших участие	0,54% от принявших участие	1,06% от принявших участие
Решили по вопросу № 12.:			

Наделить председателя и совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.

Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Установление арендной платы за использование нежилого помещения слесарной мастерской площадью 307,7 кв.м. в размере 52,81 руб. за 1 кв.м. в месяц без учета НДС. Оплату за коммунальные услуги арендатор оплачивает самостоятельно согласно своим индивидуальным приборам учета.	98,40% от принявших участие	0,54% от принявших участие	1,06% от принявших участие

Решили по вопросу № 13:

Установить арендную плату за использование нежилого помещения слесарной мастерской площадью 307,7 кв.м. в размере 52,81 руб. за 1 кв.м. в месяц без учета НДС. Оплату за коммунальные услуги арендатор оплачивает самостоятельно согласно своим индивидуальным приборам учета.

Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (являющегося приложением к договору 3/2017 от 05.12.2017 г.) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год-13,99 руб. (в т.ч. 1 руб. на текущий ремонт)	99,46% от принявших участие	0,54% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 14:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (являющегося приложением к договору 3/2017 от 05.12.2017 г.) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год-13,99 руб. (в т.ч. 1 руб. на текущий ремонт)

Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Принятие решения о замене кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете: - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на расторжение договора специального счета с Байкальский Банк ПАО Сбербанк и закрытии специального счета в Байкальский Банк ПАО Сбербанк. - о выборе кредитной организации для открытия специального счета - Банк ВТБ (ПАО)	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 15:

Принять решения о замене кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на расторжение договора специального счета с Байкальский Банк ПАО Сбербанк и закрытии специального счета в Байкальский Банк ПАО Сбербанк.
- о выборе кредитной организации для открытия специального счета - Банк ВТБ (ПАО)

Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	98,51% от принявших участие	1,49% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 16:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Вопрос № 17:	за	против	воздержался
О размещении временно свободных средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ	98,51% от принявших участие	1,49% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 17:

Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ

Вопрос № 18:	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 18:

Выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)

Вопрос № 19:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).	94,8% от принявших участие	3,0% от принявших участие	2,2% от принявших участие

Решили по вопросу № 19:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 53 Шев, Григорьев В.И.

Дата 21.10.2024

Секретарь собрания: собственник пом.№ 28 Шев, Селеберова Л.В.

Дата 21.10.2024