

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МҚД: 6 микр-н, Дом № 12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	385034,40	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	776 471,82	
8	- за содержание дома	руб.	672 165,42	
9	- за текущий ремонт	руб.	104 306,40	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	731 776,82	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	729 826,82	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 950,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	346 742,42	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	506 296,27	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		606 629,70		
Текущий ремонт		146 323,78		
Услуги по управлению		100 085,21		
<b>ИТОГО</b>		<b>853 038,69</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			95 266,56
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			98 048,04
Уборка придомовой территории	В течение месяца			137 425,20
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 650,00
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			18 079,80
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			33 378,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			20 179,68
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			6 953,76
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			24 338,16
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			24 338,16
Обслуживание ВДГО	По графику			28 590,65
Дезоуборка подвала	Раз в год			2 340,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			15 751,64
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 468,75
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			84 298,40
Информационная работа с жителями	По мере необходимости			430,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			267,50
Услуги автовышки (удаление и обрезка деревьев)	По мере необходимости			412,50
Акарицидная обработка	По мере необходимости			2 400,00
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (замена аварийного участка канализации в штрабе (кв. 3, магазин, подвал))				15 377,11
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (Замена трубопровода клизации в штрабе кв.60,63,64,67,68,71,72)				16 233,37
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (Ремонт подъезда № 3)				82 762,45
Система ХВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (Замена трубопровода ХВС, ГВС в штрабе кв.60,63,64,67,68,71,72)				19 509,26
Услуги спецтехники (вывоз листьев и веток)				9 361,59
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			100 085,21
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.		0,00
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0,00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0,00

30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	70 322,37
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	102 460,76
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги		обращение с ТКО
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	512,01
40	Начислено потребителям	руб.	274 857,97
41	оплачено потребителями	руб.	242 719,58
42	Задолженность потребителей	руб.	102 460,76
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	262 529,79
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	262 529,79
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед	0,00
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	28
52	Направлено заявлений в суд	ед	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	30 800,46

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 9:38:49