

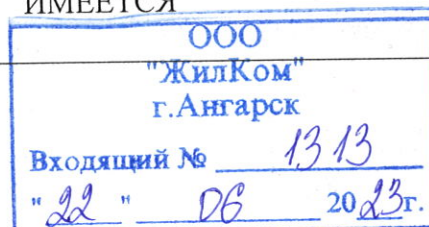
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 15

г. Ангарск

«19» июня 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 15, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 15, кв.№ 139
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«04» мая 2023 г. с 13 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «04» мая 2023 г. по «15» июня 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Пацора Любовь Васильевна Помещение № 139 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38/002-38/002/007/2015-6843/2 от 06.05.2015
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Пацора Любовь Васильевна Помещение № 139 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38/002-38/002/007/2015-6843/2 от 06.05.2015
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Момот Ирина Сергеевна Помещение № 141 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор мены № 2-1579 от 15.05.1995
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (15883,2 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	69,38% (11019,18кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Пацора Любови Васильевны (кв.139) председателем данного общего собрания
2. Выбор Момот Ирины Сергеевны (кв.141) секретарем данного общего собрания
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Включение в Совет многоквартирного дома Козырева Артура Андреевича (собственника кв.123/124)
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15 микрорайона 7 г. Ангарска:
- Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах, за исключением подъезда № 9)
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей.
8. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
9. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 15 микрорайона 7 г. Ангарска.
10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а так же полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников, на условиях, определенных Советом многоквартирного дома.
11. Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
12. Наделение ООО «ЖилКом» и председателя Совета многоквартирного дома Пацора Любовь Васильевну (кв.139) полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
13. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.
14. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.
15. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
16. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
17. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
Вопрос № 1:				
	Выбор Пацора Любови Васильевны (кв.139) председателем данного общего собрания	98,53% от принявших участие	0,88% от принявших участие	0,59% от принявших участие

Решили по вопросу № 1			
Выбрать Пацора Любовь Васильевну (кв. № 139) председателем данного общего собрания.			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор Момот Ирины Сергеевны (кв.141) секретарем данного общего собрания	98,49% <small>от принявших участие</small>	0,88% <small>от принявших участие</small>	0,63% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Момот Ирину Сергеевну (кв. № 141) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	97,94% <small>от принявших участие</small>	1,47% <small>от принявших участие</small>	0,59% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Включение в Совет многоквартирного дома Козырева Артура Андреевича (собственника кв.123/124)	23,23% <small>от принявших участие</small>	46,12% <small>от принявших участие</small>	30,65% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 5:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15 микрорайона 7 г. Ангарска: - Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах, за исключением подъезда № 9)	67,95% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	1,43% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	0% <small>от общего числа голосов в МКД</small>
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15 микрорайона 7 г. Ангарска: - Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах, за исключением подъезда № 9)			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей.	67,19% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	1,43% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	0,76% <small>от общего числа голосов в МКД</small>
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей.			

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.	97,94% от принявших участие	0% от принявших участие	2,06% от принявших участие
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 15 микрорайона 7 г.Ангарска.	67,95% от общего числа голосов в МКД	1,43% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 15 микрорайона 7 г.Ангарска.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а так же полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников, на условиях, определенных Советом многоквартирного дома.	96,82% от принявших участие	2,93% от принявших участие	0,25% от принявших участие
Решили по вопросу № 10:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а так же полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников, на условиях, определенных Советом многоквартирного дома.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	96,90% от принявших участие	2,06% от принявших участие	1,04% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» и председателя Совета многоквартирного дома Пацора Любовь Васильевну (кв.139) полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	97,11% от принявших участие	2,06% от принявших участие	0,83% от принявших участие
Решили по вопросу № 12:			
Наделить ООО «ЖилКом» и председателя Совета многоквартирного дома Пацора Любовь Васильевну (кв.139) полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.	95,67% от принявших участие	0,47% от принявших участие	3,86% от принявших участие
Решили по вопросу № 13:			
Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на			

специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.

Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.	96,55% от принявших участие	0,93% от принявших участие	2,52% от принявших участие

Решили по вопросу № 14:

Выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.

Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).	97,01% от принявших участие	0,47% от принявших участие	2,52% от принявших участие

Решили по вопросу № 15:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	97,94% от принявших участие	2,06% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 16:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 17:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 17:

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 139 Лиза | Трансформ
Дата 19.06.2023г.

Секретарь собрания: собственник пом. № 141 Молод, Молод И.Г.
Дата 19.06.23г.