

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 8
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 5908,2 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 074 461,75	980 215,28
1.1	Текущий ремонт	70 188,55	82 298,89
1.2	Содержание жилья	1 004 273,20	897 916,39

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	989 956,13
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	120 170,97
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	247 001,75
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 470,54
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	35 094,09
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	267 397,47
	Вознаграждение управляющей компании	145 144,64
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 672,60
	Аварийное обслуживание	21 978,27
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	17 724,60
	Обработка зеленых насаждений	500,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 814,14
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 721,94
	Диспетчерское обслуживание	24 814,14
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 544,83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	45 906,15

2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	37 500,16
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, кв. 15,34,79	24 001,41
	Доставка песка	809,54
	Замена аварийного шарового крана в ИТП №2	12 689,21
	Всего	1 027 456,29

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 357 861,46
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	980 215,28
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 027 456,29
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 405 102,47

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	65 965,29	55 371,21	
4.2	ГВС на СОИ	73 159,92	75 360,53	116 865,51
4.3	Водоотведение на СОИ	128 548,15	114 163,96	61 093,08
4.4	ХВС на СОИ	109 311,28	94 904,66	133 799,65

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	42	18	38 816,15

Директор

Торбеев Д.В.