

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 2

г. Ангарск

«28» января 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 2, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 2, кв.№ 97
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«27» декабря 2024 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «27» декабря 2024 г. по «23» января 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Ахметов Олег Павлович Помещение № 97 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-8/2003-112 от 03.03.2003
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Ахметов Олег Павлович Помещение № 97 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-8/2003-112 от 03.03.2003
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Ефимова Людмила Геннадьевна Помещение № 84 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040804:872-38/001/2017-1 от 13.11.2017
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4437,2 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	52,21% (2316,61 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ "ЖилКом" г. Ангарск Входящий № 369 " 05 " 02 2025г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Ахметова Олега Павловича (кв.97) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Ефимовой Людмилы Геннадьевны (кв.84) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,38 руб.).
6. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Ромашко Юлия Викторовна (кв.37)
Соловаров Алексей Валерьевич (кв.57)
Ахметов Олег Павлович (кв.97)
7. Выбор Ахметова Олега Павловича (кв.97) председателем Совета многоквартирного дома.
8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 8.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 8.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 8.3 о текущем ремонте общего имущества,
9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
10. Наделение Ахметова Олега Павловича (кв.97), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Наделение Четверговой Татьяны Владимировны (кв.4), Покровской Ирины Николаевны (кв. 16), Такмаковой Альбины Аполлоновны (кв.31), Соловарова Алексея Валерьевича (кв.57), Балыкчихина Лидия Валерьевна (кв.80), Ефимовой Людмилы Геннадьевны (кв.84), Ахметова Олега Павловича (кв. 97) полномочиями на подписание актов по уборке подъездов.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	результаты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Ахметова Олега Павловича (кв.97) председателем данного общего собрания.	100%	_0%	0%

Решили по вопросу № 1			
Выбрать Ахметова Олега Павловича (кв.97) председателем данного общего собрания.			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор Ефимовой Людмилы Геннадьевны (кв.84) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Ефимову Людмилу Геннадьевну (кв.84) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,38 руб.).	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,38 руб.).			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Ромашко Юлия Викторовна (кв.37) Соловаров Алексей Валерьевич (кв.57)	100%	0%	0%

Ахметов Олег Павлович (кв.97)			
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:			
Ромашко Юлия Викторовна (кв.37)			
Соловаров Алексей Валерьевич (кв.57)			
Ахметов Олег Павлович (кв.97)			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Выбор Ахметова Олега Павловича (кв.97) председателем Совета многоквартирного дома.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать Ахметова Олега Павловича (кв.97) председателем Совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	97,47%	0%	2,53%
8.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	100%	0%	0%
8.3 о текущем ремонте общего имущества;	97,47%	0%	2,53%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	97,47%	0%	2,53%
Решили по вопросу № 9:			
Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утвердить условия дополнительного соглашения.			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался
Наделение Ахметова Олега Павловича (кв.97), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного	100%	0%	0%

настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Решили по вопросу № 10:			
Наделить Ахметова Олега Павловича (кв.97), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение Четверговой Татьяны Владимировны (кв.4), Покровской Ирины Николаевны (кв. 16), Такмаковой Альбины Аполлоновны (кв.31), Соловарова Алексея Валерьевича (кв.57), Балыкчихина Лидия Валерьевна (кв.80), Ефимовой Людмилы Геннадьевны (кв.84), Ахметова Олега Павловича (кв. 97) полномочиями на подписание актов по уборке подъездов.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 11:			
Наделить Четвергову Татьяну Владимировну (кв.4), Покровскую Ирину Николаевну (кв. 16), Такмакову Альбину Аполлоновну (кв.31), Соловарова Алексея Валерьевича (кв.57), Балыкчихину Лидию Валерьевну (кв.80), Ефимову Людмилу Геннадьевну (кв.84), Ахметова Олега Павловича (кв. 97) полномочиями на подписание актов по уборке подъездов.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 97 О.А. Ахметов / О.А. Ахметов /
Дата 28.01.2025
Секретарь собрания: собственник пом.№ 84 Е.И. Ефимова / Ефимова Л. /
Дата 28.01.2025