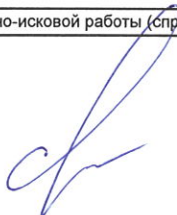


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 7а микр-н, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	305832,18	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	281 646,02	
8	- за содержание дома	руб.	281 646,02	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	360 591,43	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	241 501,43	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	119 090,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	54 759,25	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	383 800,93	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		295 488,00		
Текущий ремонт		107 013,04		
Услуги по управлению		36 059,14		
<b>ИТОГО</b>		<b>438 560,18</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			24 177,36
Уборка придомовой территории	В течение месяца			19 736,64
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			66 179,34
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			11 101,92
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			6 414,36
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			21 243,48
Гос.поверка приборов учета ХВС	1 раз в 4-6 лет			1 700,00
Протяжка (замена) контактов прибора учета	По мере необходимости			1 704,08
Обслуживание ВДГО	По графику			3 820,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			2 467,08
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			8 634,84
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			8 634,84
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			50 509,60
Связь в лифтах	Ежемесячно			6 000,00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			935,00
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости			4 500,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			16 481,82
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 177,74
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			18 367,32
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 559,68
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости			50,00
Установка, перезарядка, освидетельствование огнетушителей	По мере необходимости			140,00
Водомерный узел смена циркуляционного насоса (замена насоса на полотенцесушители)				4 763,04
Установка контейнера мусорного (контейнер ТБО)				11 590,00
Устройство козырька (монтаж козырьков)				72 000,00
Ремонт межпанельных швов (герметизация межпанельных швов)				15 000,00
Ремонт оборудования (замена контакта лифтового оборудования (по калькуляции))				3 520,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			36 059,14

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 650,07
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 027,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		обращение с ТКО
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	140,22
40	Начислено потребителям	руб.	71 546,10
41	оплачено потребителями	руб.	67 168,96
42	Задолженность потребителей	руб.	20 027,21
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	71 843,74
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	71 843,74
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	13
52	Направлено заявлений в суд	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	28 272,90

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 14:16:45