

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 6а микр-н, Дом № 29

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	591443,38
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 666 191,34
8	- за содержание дома	руб.	1 454 597,74
9	- за текущий ремонт	руб.	211 593,60
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 470 612,01
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 454 180,35
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	582,63
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 849,03
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	879 168,63
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	772 304,13
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>			<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>
Содержание жилья			1 258 595,08
Текущий ремонт			245 816,48
Услуги по управлению			147 061,20
<b>ИТОГО</b>			<b>1 651 472,76</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
			<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		149 173,44
Уборка придомовой территории	В течение месяца		276 503,89
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		1 741,67
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		229 579,08
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		15 174,33
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		6 104,37
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		37 028,88
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		50 782,44
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		27 507,12
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		85 975,20
Гос.поверка приборов учета ХВС	1 раз в 4-6 лет		3 400,00
Протяжка (замена) контактов прибора учета	По мере необходимости		3 408,16
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		37 028,88
Дезобработка подвала	Раз в год		6 570,60
Обслуживание ВДГО	По графику		27 200,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно		52 898,40
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		10 332,76
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		90 086,48
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		143 139,66
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		2 959,72
Техническая документация МКД	По мере необходимости		2 000,00
Услуги автовышки (перенавеска в/с труб)	По мере необходимости		10 725,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		481,50
Услуги автовышки (спиливание дерева)	По мере необходимости		825,00
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в под.№6)			100 291,46
Установка окон ПВХ (Замена оконных блоков в под. №5)			97 849,87
Система ХВС смена трубопровода стального (Замена трубопровода ХВС и ГВС (кв.76,93,80,97))			17 610,95
Система отопления монтаж приварной запорной арматуры на розливе Ду 100 (замена шаровых кранов под приварку на отоплении ТУ№3)			18 032,70
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		147 061,20
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
		руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

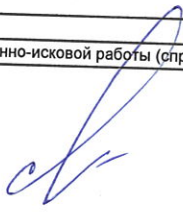
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	ед	0
		руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено заявлений в суд	ед	28
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	ед	16
		руб.	120 745,37

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 12:43:07