

**ПРОТОКОЛ № 20250900104444**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 27

г. Ангарск

«23» сентября 2025 г.

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма собрания:                                                                 | Очно-заочное голосование                                                                                                                                                                   |
| Место очного обсуждения вопросов повестки:                                      | Иркутская область, город Ангарск,<br>Квартал 94, дом № 27, во дворе дома                                                                                                                   |
| Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):         | Иркутская область, город Ангарск,<br>Квартал 94, дом № 27, пом.№ 96                                                                                                                        |
| Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:                               | «14» сентября 2025 г.<br>с 19 ч. 00 мин.                                                                                                                                                   |
| Период проведения общего собрания:                                              | с «14» сентября 2025 г.<br>по «22» сентября 2025 г.                                                                                                                                        |
| Данные об инициаторе общего собрания:                                           | Управляющая организация – ООО «ЖилКом»<br>ИНН 3801125977<br>Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17<br>Тел.: 8 (3955) 67-02-10<br>e-mail:zhilcom@mail.ru |
| Данные о лице, председательствующем на общем собрании:                          | ФИО: Рогова Юлия Владимировна<br>Помещение № 96<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/001/2009-864 от 20.05.2009             |
| Данные о секретаре общего собрания:                                             | ФИО: Левашов Сергей Николаевич<br>Помещение № 34<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/020/2012-804 от 12.04.2012            |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений:                                        | 5732,10 кв.м.(100%)                                                                                                                                                                        |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании: | 3167,54 кв.м.                                                                                                                                                                              |
| Сведения о кворуме общего собрания:                                             | 55,26% кворум имеется                                                                                                                                                                      |
| Общее количество собственников помещений:                                       | 199 собственников                                                                                                                                                                          |
| Количество лиц, принявших участие в голосовании:                                | 114 собственников                                                                                                                                                                          |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:              | 3167,54                                                                                                                                                                                    |

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Роговой Юлии Владимировны (кв. № 96) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Левашова Сергея Николаевича (кв. № 34) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения об обращении с заявкой о включении многоквартирного дома № 27 квартала 94 г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».
6. Наделение Роговой Юлии Владимировны (кв. № 96) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 27 квартала 94 г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.
7. Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями для участия в отборе по предоставлению субсидии и получению субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ на территории многоквартирного дома.
8. Принятие решения о согласии на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 27 квартала 94 г. Ангарска.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

| №                                                                                                                                                                                                                                       | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА    | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| <b>Вопрос № 1:</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | за    | против | воздержался  |
| Выбор Роговой Юлии Владимировны (кв. № 96) председателем данного общего собрания.                                                                                                                                                       |                                                            | 100 % | 0 %    | 0 %          |
| <b>Решили по вопросу № 1</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                            |       |        |              |
| <b>Выбрать Рогову Юлию Владимировну (кв. № 96) председателем данного общего собрания.</b>                                                                                                                                               |                                                            |       |        |              |
| <b>Вопрос № 2:</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | за    | против | воздержался  |
| Выбор Левашова Сергея Николаевича (кв. № 34) секретарем данного общего собрания.                                                                                                                                                        |                                                            | 100%  | 0 %    | 0 %          |
| <b>Решили по вопросу № 2:</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                            |       |        |              |
| <b>Выбрать Левашова Сергея Николаевича (кв. № 34) секретарем данного общего собрания.</b>                                                                                                                                               |                                                            |       |        |              |
| <b>Вопрос № 3:</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | за    | против | воздержался  |
| Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.                                                                                                                         |                                                            | 100 % | 0 %    | 0 %          |
| <b>Решили по вопросу № 3:</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                            |       |        |              |
| <b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>                                                                                                                   |                                                            |       |        |              |
| <b>Вопрос № 4:</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | за    | против | воздержался  |
| Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием |                                                            | 100 % | 0 %    | 0 %          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |               |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.                                                                                                                                                                                                                                             |           |               |                    |
| <b>Решили по вопросу № 4:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |               |                    |
| <b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b> |           |               |                    |
| <b>Вопрос № 5:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>за</b> | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| Принятие решения об обращении с заявкой о включении многоквартирного дома № 27 квартала 94 г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».                                                                                     | 100 %     | 0 %           | 0 %                |
| <b>Решили по вопросу № 5:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |               |                    |
| <b>Обратиться с заявкой о включении многоквартирного дома № 27 квартала 94 г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».</b>                                                                                                 |           |               |                    |
| <b>Вопрос № 6:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>за</b> | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| Наделение Роговой Юлии Владимировны (кв.№ 96) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 27 квартала 94 г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.                     | 100%      | 0 %           | 0 %                |
| <b>Решили по вопросу № 6:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |               |                    |
| <b>Наделить Рогову Юлию Владимировну (кв.№ 96) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 27 квартала 94 г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.</b>                |           |               |                    |
| <b>Вопрос № 7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>за</b> | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями на получение субсидии в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Дворы без ям»                                                                                                                                                                                                                                            | 100%      | 0 %           | 0%                 |
| <b>Решили по вопросу № 7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |               |                    |
| <b>Наделить ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями на получение субсидии в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Дворы без ям»</b>                                                                                                                                                                                                                                      |           |               |                    |
| <b>Вопрос № 8:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>за</b> | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| Принятие решения о согласии на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 27 квартала 94 г. Ангарска.                                                                                                                                                                                                                                                          | 100 %     | 0 %           | 0 %                |
| <b>Решили по вопросу № 8:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |               |                    |
| <b>Согласиться на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 27 квартала 94 г. Ангарска.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |               |                    |
| <b>Вопрос № 9:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>за</b> | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|
| Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении после-дующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд. | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 9:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |     |
| Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении после-дующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.   |       |     |     |

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 96 \_\_\_\_\_

Дата 23.09.2025

Секретарь собрания: собственник пом.№ 34 \_\_\_\_\_

Дата 23.09.2025