ПРОТОКОЛ № 20260600126947

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 278, дом № 3

г. Ангарск «27» июля 2026г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 278, дом № 3, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 278, дом № 3, кв. № 24
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«03» июля 2026 г. с 19 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «03» июля 2026 г. по «17» июля 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Сидоров Денис Викторович Паспорт: 2509 № 044136 выдан ОУФМС РФ по Иркутской обл. в г. Ангарске 10.06.2008 Адрес: 665821, г. Ангарск, квартал 278, дом 3, помещение 24, Тел.: 89021741809 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040202:1456-38/122/2019-5 от 26.09.2019
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Сидоров Денис Викторович Помещение № 24 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040202:1456-38/122/2019-5 от 26.09.2019
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Корнеева Мария Петровна Помещение № 28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040202:1474-38/115/2021-3 от 06.12.2021
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	3159 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	2494,28 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	78,96% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	87 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	64 собственников
Количество голосов собственников, приявших участие в голосовании:	2494,28

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Сидорова Дениса Викторовича (кв.24) председателем данного общего собрания
2. Выбор Корнеевой Марии Петровны (кв.28) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 278 г. Ангарска:

- Капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения (установка терморегулятора жидкости) – 300 000 (триста тысяч) рублей;
- Оказание услуг по проведению строительного контроля – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.

Капитальный ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах) – 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей

6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
7. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 3 квартала 278 г.Ангарска.
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.
9. Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
11. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Сидорова Дениса Викторовича (кв.24) председателем данного общего собрания		**97,96%**	**0%**	**2,04%**
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Сидорова Дениса Викторовича (кв.24) председателем данного общего собрания				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Корнеевой Марии Петровны (кв.28) секретарем данного общего собрания.		**97,96%**	**0%**	**2,04%**
Решили по вопросу № 2:				

Выбрать Корнееву Марию Петровну (кв.28) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	97,96%	0%	2,04%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	97,96%	0%	2,04%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 278 г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения (установка терморегулятора жидкости) – 300 000 (триста тысяч) рублей; - Оказание услуг по проведению строительного контроля – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей. Капитальный ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах) – 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей	97,96%	0%	2,04%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 278 г. Ангарска: **- Капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения (установка терморегулятора жидкости) – 300 000 (триста тысяч) рублей;** **- Оказание услуг по проведению строительного контроля – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.** **- Капитальный ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах) – 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей**			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.	97,96%	0%	2,04%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по	97,96%	0%	2,04%

капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 3 квартала 278 г.Ангарска.			

Решили по вопросу № 7:

Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 3 квартала 278 г.Ангарска.

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.	**90,84%**	**2,77%**	**6,39%**

Решили по вопросу № 8:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	**95,33%**	**0%**	**4,67%**

Решили по вопросу № 9:

Утвердить выплату подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	**85,33%**	**0%**	**11,89%**

Решили по вопросу № 10:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.

Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	**97,96%**	**0%**	**2,04%**

Решили по вопросу № 11:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома,	**97,96%**	**0%**	**2,04%**

и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Решили по вопросу № 12:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Приложения к протоколу:

1. *Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.*
2. *Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.*
3. *Список приглашенных и присутствующих лиц.*
4. *Список принявших участие в собрании.*
5. *Письменные Решения собственников помещений.*

Председатель собрания: собственник пом.№ 24 / Сидоров Д.В.
Дата 27.07.26

Секретарь собрания: собственник пом.№ 28 / Корнеева М.Б.
Дата 27.07.26