

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 5

г. Ангарск

«20» октября 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 5, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«28» сентября 2023 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «28» сентября 2023 г. по «20» октября 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Фомичева Наталья Ивановна Помещение № 41 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор мены № 852 от 20.02.1996
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Иванова Любовь Васильевна Помещение № 57 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор приватизации № 610 от 10.02.2005
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4321 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	56,25 % (2430,56 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО  
"ЖилКом"  
г. Ангарск  
Входящий № 2456  
"20" 10 2023г.

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Фомичевой Натальи Ивановны (кв. № 41) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Ивановой Любовь Васильевны (кв. № 57) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 42 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 20 копеек).
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Наделение Фомичевой Натальи Ивановны (кв. № 41) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	результаты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Выбор Фомичевой Натальи Ивановны (кв. № 41) председателем данного общего собрания.	<b>96,74%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>3,26%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Фомичеву Наталью Ивановну (кв. № 41) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор Ивановой Любовь Васильевны (кв. № 57) секретарем данного общего собрания.	<b>96,74%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>3,26%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Иванову Любовь Васильевну (кв. № 57) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	<b>96,74%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>3,26%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов</b>				



<b>данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	<b>98,60%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>1,40%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 42 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 20 копеек)	<b>93,89%</b> от принявших участие	<b>4,72%</b> от принявших участие	<b>1,39%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 42 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 20 копеек)</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения	<b>96,72%</b> от принявших участие	<b>1,88%</b> от принявших участие	<b>1,40%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Наделение Фомичевой Натальи Ивановны (кв. № 41) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	<b>98,60%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>1,40%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Наделить Фомичеву Наталью Ивановну (кв. № 41) полномочиями на подписание с ООО</b>			

"ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80	98,61% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	1,39% <small>от принявших участие</small>

Решили по вопросу № 8:

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	98,61% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	1,39% <small>от принявших участие</small>

Решили по вопросу № 9:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 41 Глуф, Юшкова А.А.  
Дата 20.10.2023

Секретарь собрания: собственник пом.№ 57 Шваф, Шванова Л.В.  
Дата 20.10.2023