

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 96, дом № 2

г. Ангарск

«27» июня 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 96, дом № 2, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 96, дом № 2, кв. № 3
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«30» мая 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «30» мая 2023 г. по «20» июня 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Шаферова Светлана Викторовна Помещение № 3 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/018/2012-012 от 09.04.2012
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Шаферова Светлана Викторовна Помещение № 3 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/018/2012-012 от 09.04.2012
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Аланова Светлана Федоровна Помещение № 11 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство на наследство 9-9067 от 20.10.2017
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (1505 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	61,18 % (920,78 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1476
" 10 " 04 2023г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Шаферовой Светланы Викторовны (кв.3) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Алановой Светланы Федоровны (кв.11) секретарём данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.
6. Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.
8. Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.
10. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».
11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
12. Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
14. Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых превышает шестимесячное начисление, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.
15. Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт..

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Шаферовой Светланы Викторовны (кв.3) председателем данного общего собрания.	100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Шаферова Светлана Викторовна (кв. № 3) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Алановой Светланы Федоровны (кв.11) секретарём данного общего собрания.	100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 2:				

Выбрать Аланову Светлану Федоровну (кв. № 11) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.	49,46% от общего числа голосов в МКД	4,66% от общего числа голосов в МКД	10,03% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 5:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (50% от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».	49,46% от общего числа голосов в МКД	4,66% от общего числа голосов в МКД	10,06% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 6:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (50% от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.	49,46% от общего числа голосов в МКД	4,66% от общего числа голосов в МКД	10,06% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 7:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (50% от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	37,59% от общего числа голосов в МКД	12,67% от общего числа голосов в МКД	10,92% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 8:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (50% от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался

Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.	70,13% от принявших участие	12,02% от принявших участие	17,85% от принявших участие
Решили по вопросу № 9:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросам № 5,6,7,8 повестки настоящего собрания.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».	70,13% от принявших участие	12,02% от принявших участие	17,85% от принявших участие
Решили по вопросу № 10:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросам № 5,6,7,8 повестки настоящего собрания.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.	70,13% от принявших участие	12,02% от принявших участие	17,85% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросам № 5,6,7,8 повестки настоящего собрания.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	70,13% от принявших участие	12,02% от принявших участие	17,85% от принявших участие
Решили по вопросу № 12:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросам № 5,6,7,8 повестки настоящего собрания.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.	70,13% от принявших участие	12,02% от принявших участие	17,85% от принявших участие
Решили по вопросу № 13:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросам № 5,6,7,8 повестки настоящего собрания.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых превышает шестимесячное начисление, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.	70,13% от принявших участие	12,02% от принявших участие	17,85% от принявших участие
Решили по вопросу № 14:			

Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросам № 5,6,7,8 повестки настоящего собрания.

Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.	61,44%	20,71%	17,85%
Решили по вопросу № 15:			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 3 Шмад | Магдирове Су
Дата 27.06.2023

Секретарь собрания: собственник пом.№ 11 Сул | Алимова СФ
Дата 27.06.2023