

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом № 20

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	727715,72
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 078 414,76
8	- за содержание дома	руб.	1 078 414,76
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	0,00
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 071 335,09
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 069 685,09
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	1 650,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	343 619,37
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья			
Текущий ремонт		937 830,01	
Услуги по управлению		5 114,43	
<b>ИТОГО</b>		<b>107 133,51</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		217 672,47
Уборка придомовой территории	В течение месяца		251 173,05
Услуги спецтехники (вывоз скошенной травы)	По мере необходимости		2526,82
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		2 641,67
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		143 476,80
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		13 179,66
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		5 281,74
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		18 880,68
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		25 416,36
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		36 672,09
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно		7 261,80
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		89 486,76
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		25 416,36
Обслуживание погодоведомого оборудования	По графику		17 936,28
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		18 527,47
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		13 700,30
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		36 568,04
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		4 749,86
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		7 261,80
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (в РХВ № 2 для ремонта)			941,35
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП № 1,2 для гос.поверки)			1 957,08
Ремонт рамки ХВС			2 216,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		107 133,51

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

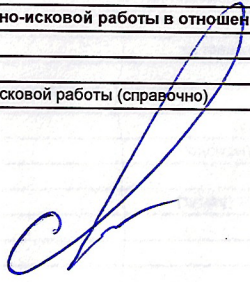
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	29
52	Направлено исковых заявлений	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	137663,30

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 15:55:02