

Жилищный отдел
г. Ангарск
Экспертный отдел
14
3120
12 18

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 156 проводимого в форме
общего собрания в очно-заочной форме

05 декабря 2018 г.

г. Ангарск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 57

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или члена

этимной группы,

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Начало и окончание очного собрания - 22 ноября 2018 года с 17.00 до 18.40ч.

Место проведения очного собрания - г. Ангарск, возле дома № 156 микрорайона ба

Начало и окончание заочного собрания – с 23 ноября 2018 года с 10.00 ч. до 04 декабря 2018г. до 12.00 ч.

Место сбора бюллетеней заочного собрания - г. Ангарск, микрорайон ба, дом 156, помещение 57.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 2809,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2809,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – --- кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – --- кв.м.

В очной части собрания приняли участие собственники 329,7 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 1259,1 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 1588,8 кв. м., что составляет 56,55 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум – **имеется**

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания собственника помещения № 57

2. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 37

3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 14 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 78 копеек;

обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 94 копейки) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

6. Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 156 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 57.

7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 156 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

8. Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 47 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

9. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

10. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 57

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 57

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 37

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 37

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %

Голосовали:
за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:
за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 14 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 78 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 94 копейки) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

Голосовали:
за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 14 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 78 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 94 копейки) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 156 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 57

Голосовали:

за 100 % , против 0% , воздержались 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 156 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 57

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 156 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

Голосовали:

за 58,5 % , против 0 % , воздержались 41,5%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 156 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 47 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

Голосовали:

за 36 % , против 64% , воздержались 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – не принято

Общее собрание постановляет:

По данному вопросу решения не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15б микрорайона ба г. Ангарска на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 15б микрорайона ба г. Ангарска на 2 листах.
3. Акт о размещении сообщения в местах общего пользования в многоквартирном доме № 15б микрорайона ба г. Ангарска на 1 листе.
4. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома № 15б микрорайона ба г. Ангарска, принявших участие в собрании собственников в форме очного собрания, назначенного на 22 ноября 2018 г. на 1 листе.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в собрании собственников в форме заочного голосования на 45 листах

Председатель собрания: собственник пом. № 57

Секретарь собрания: собственник пом. № 37