

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 12**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	791 608,08	747 638,19
1.1	Текущий ремонт	34 375,80	31 312,21
1.2	Содержание жилья	697 832,28	652 275,98
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	59 400,00	64 050,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>752 159,46</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	131 315,52
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	182 879,28
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 812,88
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	687,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	188 353,38
	Вознаграждение управляющей компании	100 566,77
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 297,78
	Аварийное обслуживание	17 875,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 063,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 866,00
	Диспетчерское обслуживание	24 063,12
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	6 875,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	41 503,53
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>19 322,66</b>
	Обработка зеленых насаждений	2 300,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	600,00
	Установка преходранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Формовочная обрезка деревьев	4 115,02
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 450,58
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	500,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	1 000,00
	<b>Всего</b>	<b>771 482,12</b>

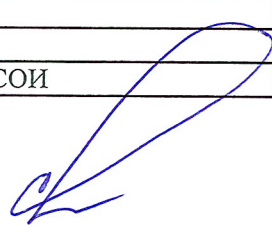
### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-722 163,69
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	747 638,19
3.3.	Выполнено работ в течение года	771 482,12
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-746 007,62

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Целевой взнос на доп.работы		464,26	
4.2	ХВС на СОИ	4 876,72	4 380,68	7 915,84
4.3	Эл/эн на СОИ	72 632,00	73 054,18	18 873,15
4.4	ГВС на СОИ	126 550,56	101 702,65	79 128,70
4.5	Водоотведение на СОИ	10 000,30	8 941,58	9 635,88

Директор

  
Торбеев Д.В.