

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 48/15-У от 09.02.2015 г.**

г. Ангарск

«09» 11 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: \_\_\_\_\_ 61 кв., для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 48/15-У от 09.02.2015 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 11 микрорайона 7 г. Ангарска от 31 октября 2018 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 48/15-У от 09.02.2015 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 11 микрорайоне 7 г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Дополнить раздел 5 п. 5.6 следующим содержанием:

«Право собственности на ТКО, образуемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не переходит к управляющей компании, а остается у собственников этих помещений (жилых/нежилых)».

3. Изложить абзац 6 п. 1 Договора в следующей редакции:

«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

4. Дополнить п. 6.2. Договора предложением следующего содержания:

«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

5. Дополнить п. 6.6. Договора предложением следующего содержания:

«Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем».

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «09» 11 2018 г., п. 3 настоящего дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения сторон по обслуживанию общедомовых приборов учета, возникшие с момента постановки общедомовых приборов учета на коммерческий учет.

7. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 микрорайоне 7 г. Ангарска».

Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:

665832, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

МП

**Собственники**

Уполномоченный собственник для подписания  
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
7 микрорайон, д. 11, кв. 61

Тел.: .....



Приложение  
к дополнительному соглашению № 1 от «09» \_\_\_\_\_ 2018 г.  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 48/15-У от 09.02.2015 г.

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 48/15-У от 09.02.2015 г.

**Перечень  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного  
дома № 11 микрорайона 7 г. Ангарска  
с 01 ноября 2018 г. по 31 октября 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>3,90</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	0,80	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: 1 раз в неделю. Мытье лестничных клеток – 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2
Уборка придомовой территории	1,67	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона – 2 раза в год, уборка случайного мусора – 3 раза в неделю, очистка урн – 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Выкапывание газонов – 2 раза в сезон. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Очистка территории от уплотненного снега.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	0,72	Консервация системы отопления. Осмотры и составление описи недостатков, проведение необходимых работ – по окончанию отопительного сезона. Расконсервация системы отопления, проведение необходимых ремонтных работ. Испытание системы отопления – начало отопительного сезона. Мелкий ремонт теплоизоляции – при необходимости. Устранение течи в трубопроводах, стояках – в течении 1 суток. Промывка систем отопления. Проведение тех.	П. 5.7



		осмотра: водопровода, канализации, горячего водоснабжения, системы отопления – при необходимости устранение мелких неисправностей. Ревизия и очистка от накипи запорной арматуры.	
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	1 раз в год	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2,28	Ремонт и покраска цоколя, ремонт поврежденных участков отмостки, герметизация панельных швов и трещин стеновых панелей, ремонт и восстановление козырьков над подъездами, ремонт и восстановление козырьков над балконами 5-х этажей – по мере выявления. Ремонт подъездов – при согласовании плана на текущий год. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей в подъездах МКД – по мере необходимости.	В соответствии с дефектными ведомостями, согласованными с СМКД
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,40		
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	0,90		
5. Итого прямые затраты	7,48		
6. Управленческие расходы (10%)	0,83		
7. Всего	8,31		
8. Вывоз ТБО с учетом захоронения	32,00	С человека	

Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:  
665821, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

МП

Д.В. Торбеев



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания  
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
7 микрорайон, д. 11, кв.61

Тел.: .....