

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 4

г. Ангарск

«11» декабря 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 4, во дворе.
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 4, кв/пом № 27/28
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«04» декабря 2020 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «04» декабря 2020 г. по «10» декабря 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Помещение № 27/28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 10.10.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: _____ Помещение № 27/28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 3 _____ от 10.10.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: _____ Помещение № 30 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 05.11.2013
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3573,7 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	75,39 % (2694,25 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
 "ЖилКом"
 г. Ангарск
 председатель № 2698
 "14" 12 2020г

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор (собственника кв. № 27/28) председателем данного общего собрания.
2. Выбор (собственника кв. № 30) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Включение в совет многоквартирного дома собственника кв. № 30 I.
7. Наделение совета МКД № 4 квартала 92 г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов:
 - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;
 - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
 - в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Установка прожектора на фасаде МКД № 4, квартала 92, с торца 4 подъезда, за счет средств текущего ремонта.
9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор председателем данного общего собрания.	(собственника кв. № 27/28)	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать секретарем данного общего собрания.	(собственника кв. № 27/28) председателем данного общего собрания.			
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор секретарем данного общего собрания.	(собственника кв. № 30)	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				

Выбрать _____ (собственника кв. № 30) секретарем данного общего собрания.

Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 3:

Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 4:

Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 5:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Включение в совет многоквартирного дома собственника кв. № 30 Клиндуховой Олеси Геннадьевны.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 6:

Включить в совет многоквартирного дома собственника кв. № 30 Клиндухову Олесю Геннадьевну.

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 4 квартала 92 г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо	100 %	0 %	0 %

