

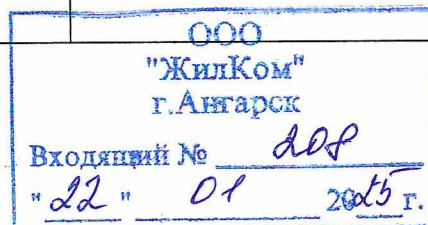
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 91

г. Ангарск

«09» января 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 8, дом № 91, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 8, дом № 91, кв.№ 96
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«10» декабря 2024г. с 19 ч.00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «10» декабря 2024г. по «31» декабря 2024г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Казимир Ольга Александровна Помещение № 96 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040402:4457-38/335/2019-4 от 30.10.2019
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Казимир Ольга Александровна Помещение № 96 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040402:4457-38/335/2019-4 от 30.10.2019
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Донская Анна Анатольевна Помещение № 55 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/043/2012-728 от 07.09.2012
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5374,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	69,35 % (3726,93 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Казимир Ольги Александровны (кв.96) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Донской Анны Анатольевны (кв.55) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 91 микрорайона 8 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения (замена трубопровода отопления);
 - Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, входных групп, замена оконных заполнений (кроме 3 и 5 подъезда))
 - Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки, спусков в подвальные помещения);
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения;
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (ХВС);
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (ГВС);
 - Капитальный ремонт кровли (с заменой утепляющего слоя);
 - Разработка проектно-сметной документации;
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
18 966 615,84 (восемнадцать миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 84 коп.
7. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2025-2026 год.
8. Наделение Казимир Ольги Александровны (кв. 96) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Казимир Ольги Александровны (кв.96) председателем данного общего собрания.	98,87%	0%	1,13%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Казимир Ольгу Александровну (кв.96) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Донской Анны Анатольевны (кв.55) секретарем данного общего собрания.	98,87%	0%	1,13%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Донскую Анну Анатольевну (кв.55) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет	98,87%	0%	1,13%

голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	98,04%	1,96%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:			
	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 91 микрорайона 8 г. Ангарска: <ul style="list-style-type: none"> - Капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения (замена трубопровода отопления); - Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, входных групп, замена оконных заполнений (кроме 3 и 5 подъезда)) - Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки, спусков в подвальные помещения); - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения; - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (ХВС); - Капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (ГВС); - Капитальный ремонт кровли (с заменой утепляющего слоя); - Разработка проектно-сметной документации; - Оказание услуг по проведению строительного контроля. 	98,35%	1,65%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 91 микрорайона 8 г. Ангарска: <ul style="list-style-type: none"> - Капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения (замена трубопровода отопления); - Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, входных групп, замена оконных заполнений (кроме 3 и 5 подъезда)) - Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки, спусков в подвальные помещения); - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения; - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (ХВС); - Капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (ГВС); - Капитальный ремонт кровли (с заменой утепляющего слоя); - Разработка проектно-сметной документации; - Оказание услуг по проведению строительного контроля. 			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:	99,17%	0,83%	0%

18 966 615,84 (восемнадцать миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 84 коп.			
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 18 966 615,84 (восемнадцать миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 84 коп.			
Вопрос № 7:			
Перенос срока проведения капитального ремонта на 2025-2026 год.	за 98,33%	против 1,67%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 7:			
Перенести срок проведения капитального ремонта на 2025-2026 год.			
Вопрос № 8:			
Наделение Казимир Ольги Александровны (кв. 96) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	за 98,25%	против 1,75%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Казимир Ольгу Александровну (кв. 96) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	за 99,38%	против 0,62%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 96 Ольга Александровна Казимир О.А.

Дата 09.01.2025г.

Секретарь собрания: собственник пом. № 55 Анна Александровна Демкина А.А.

Дата 09.01.2025г.