

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск 95 квартал дом Б
действующий с 01.04.2026 г. по 31.03.2027г.**

на основании п. 6.9.1-6.9.3 Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления № 36/15-У от 06.03.2015г.

(5-эт.без мусоропровода) S = 5586,50м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1.сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание с предварительным увлажнением);</p> <p>2.влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов (мытьё);</p> <p>3.влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);</p> <p>4.мытьё окон (с внутренней стороны);</p> <p>5.проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	2,50	<p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год (май-июнь)</p> <p>1 раз в год (май-июнь) по мере необходимости</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</p> <p>1.очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> <p>2.сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</p> <p>3.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>4.очистка придомовой территории от наледи и льда;</p> <p>5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)</p> <p>6.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p> <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:</p> <p>1.подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>2.очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);</p> <p>3.уборка и выкашивание газонов;</p> <p>4.прочистка ливневой канализации;</p> <p>5.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка</p>	2,88	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год (июль)</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,22	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год, по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (в том числе осмотр с устранением мелких неисправностей системы вентиляции устранение неисправностей системы вентиляции по поступившим заявкам, проверка тяги в дымовентиляционных каналах).	0,40	1 раз в год по мере необходимости по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС)	3,63	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в том числе планово-предупредительные работы устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния).	0,68	1 раз в год по мере необходимости

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>(в том числе техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика внутридомового газового обслуживания)</i>	1,09	1 раз в год 1 раз в пять лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи).</i>	0,33	2 раза в год по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,31	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,40	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,58	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	13,04	
2. Текущий ремонт	2,33	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,71	
Всего	17,08	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Горбеев