

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 3

г. Ангарск

«22» августа 2025 г.

Дата проведения общего собрания	с «11» августа 2025г. по «20» августа 2025г.
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Данные об инициаторе общего собрания	Управляющая организация ООО «ЖилКом»
Общее количество голосов	16 598,5 голосов (100%)
Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	16 598,5 кв.м.
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 4,54% (752,98 кв.м.) Кворум отсутствует.	

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя данного общего собрания.
2. Выбор секретаря данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 88 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 копеек).
6. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор председателя данного общего собрания.		56,7 % от принявших участие	33,98 % от принявших участие	9,32 % от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Решение не принято в связи с отсутствием кворума				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор секретаря данного общего собрания.		66,46 % от принявших участие	33,54 % от принявших участие	0 % от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				

Решение не принято в связи с отсутствием кворума			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	56,7 % от принявших участие	29,82 % от принявших участие	13,47 % от принявших участие
Решили по вопросу № 3:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.	61,84 % от принявших участие	12,75 % от принявших участие	25,41 % от принявших участие
Решили по вопросу № 4:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 88 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 копеек).	0 % от принявших участие	95,88 % от принявших участие	4,12 % от принявших участие
Решили по вопросу № 5:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума			
Вопрос № 6.:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	97,67 % от принявших участие	2,33 % от принявших участие	0 % от принявших участие
Решили по вопросу № 6.:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума			

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Предлагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Экономическое обоснование предлагаемого перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Акт, подтверждающий размещение предложений управляющей компании
6. Список присутствующих и приглашенных.
7. Список принявших участие в собрании.
8. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
9. Письменные решения собственников.

Инициатор собрания: ООО «ЖилКом» _____

Д.В. Торбеев