

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 25
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	971 654,96	950 417,15
1.1	Содержание жилья	832 755,24	833 614,83
1.2	Текущий ремонт	137 699,72	115 302,32
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	865 675,66
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	156 292,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	230 540,94
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 835,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	10 671,96
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	178 107,01
	Вознаграждение управляющей компании	104 008,11
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 661,56
	Аварийное обслуживание	17 901,36
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	13 770,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 097,92
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 529,30
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	23 200,00
	Диспетчерское обслуживание	24 097,92
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	6 885,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	39 933,72
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	142,50
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	26 351,31
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, кв. 51, 70	18 003,39
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 509,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 243,92

	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	595,00
	Всего	892 026,97

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-510 011,25
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	950 417,15
3.3.	Выполнено работ в течение года	892 026,97
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-451 621,07

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	47 771,26	46 208,03	52 894,68
4.2	Эл/эн на СОИ	7 799,16	33 761,13	
4.3	ХВС на СОИ	264,59	483,53	
4.4	Водоотведение на СОИ	12 591,13	12 014,69	10 339,74

Директор



Торбеев Д.В.