

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**

МКД: 6а микр-н, Дом № 15

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение                                  |                        |
|--|---|---|---|------------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 25.03.2022                                |                        |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -   | 01.01.2021                                |                        |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -   | 31.12.2021                                |                        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>        |   |   |   |                        |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 489167,90                                 |                        |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 816 614,10                                |                        |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 692 246,94                                |                        |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 124 367,16                                |                        |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 11   | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 790 317,45                                |                        |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 788 667,45                                |                        |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 1 650,00                                  |                        |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 301 149,55                                |                        |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 607 431,64                                |                        |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>  |   | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |   |                        |
| Содержание жилья   |   | 694 426,83  |   |                        |
| Текущий ремонт   |   | 141 539,97  |   |                        |
| Услуги по управлению   |   | 79 031,75   |   |                        |
| <b>ИТОГО</b>   |   | <b>908 581,19</b>                                   |   |                        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>            |   |   |   |                        |
| <b>23. Наименование работы</b>   | <b>24. Периодичность</b>  | <b>25. Единица измерения</b>                        | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> | <b>Стоимость работ</b> |
| Уборка лестничных клеток   | В течение месяца  |   |   | 120 755,28             |
| Уборка придомовой территории   | В течение месяца  |   |   | 153 864,40             |
| Услуги автовышки (очистка кровли)  | По мере необходимости   |   |   | 950,00                 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов   | В течение месяца  |   |   | 101 145,36             |
| Гидравлическая промывка сетей отопления  | Раз в год   |   |   | 8 786,44               |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления  | Раз в год   |   |   | 3 521,16               |
| Обслуживание электроустановок жилых домов  | Ежемесячно  |   |   | 24 770,28              |
| Аварийное обслуживание   | Круглосуточно   |   |   | 13 417,20              |
| Расходы по диспетчеризации   | Круглосуточно   |   |   | 18 061,68              |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения | Ежемесячно  |   |   | 5 160,48               |
| Тех. обслуживание вент. каналов  | По графику  |   |   | 18 061,68              |
| Обслуживание ОДПУ  | Ежемесячно  |   |   | 57 316,80              |
| Дезобработка подвала   | Раз в год   |   |   | 1 500,00               |
| Обслуживание ВДГО  | По графику  |   |   | 13 600,00              |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно  |   |   | 56 810,04              |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно  |   |   | 6 693,00               |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования  | Ежемесячно  |   |   | 1 405,18               |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно  |   |   | 82 190,49              |
| Тепловой пункт смена фильтра Ду 80 (ИТП № 1 магнитный фильтр д 80 мм)  |   |   |   | 9 216,61               |
| Герметизация примыкания козырька (подъезд № 1-4)   |   |   |   | 16 483,36              |
| Установка окон ПВХ (подъезд № 3,4)   |   |   |   | 115 840,00             |
| Вознаграждение управляющей компании  | Ежемесячно  |   |   | 79 031,75              |

| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) |   |     |  |
|--|---|-----|--|
| 27   | Количество поступивших претензий                        | ед. |  |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий                    | ед. |  |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. |  |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета                        | ед. |  |

| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |  |      |  |
|--|--|------|--|
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг |   |      |  |
|---|---|------|--|
| 47  | Количество поступивших претензий                        | ед   |  |
| 48  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед   |  |
| 49  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед   |  |
| 50  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |          |
|----|--|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед   | 22       |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | ед   | 12       |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 75059,98 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 16:10:54