

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94 дом № 23

3565
26 12 18
«26» декабря 2018 года.

г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4442,6 кв.м.
Общее количество голосов	4442,6 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,026
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 97
Период проведения собрания	с «18» декабря 2018 года по «25» декабря 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2339,9 кв.м. или 2339,9 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 52,67 % (что составляет 2339,9 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	52,67 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	52,67 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 97

2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 78

3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере:

5.1. 12 рублей 51 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС (без ремонта и гос. проверки) – 0 рублей 52 копейки; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 25 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

(минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)

5.2. 21 рубль 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС (без ремонта и гос.поверки)– 0 рублей 52 копейки; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.).

6. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника с рассрочкой платы на 24 месяца.

7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

8. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 23 квартала 94 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 97

9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 23 квартала 94 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

10. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом 23, помещение № 97.

11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 97	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 97				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 78	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 78				
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержалось

Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	98,7 %	0 %	1,3 %
--	--------	-----	-------

Решили по вопросу № 3:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %

Вопрос №4.:

за против воздержалось

Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100 %	0 %	0 %
--	-------	-----	-----

Решили по вопросу № 4.:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5.1.:

за против воздержалось

Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 51 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС (без ремонта и гос.поверки) – 0 рублей 52 копейки; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 25 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)	98,1%	1,9%	0 %
---	-------	------	-----

Решили по вопросу № 5.1:

Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 51 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС (без ремонта и гос.поверки) – 0 рублей 52 копейки; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 25 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)

Вопрос № 5.2.:

за против воздержалось

Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 21 рубль 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой	1,9 %	96,2 %	1,9 %
---	-------	--------	-------

энергии и по ХВС (без ремонта и гос.поверки)– 0 рублей 52 копейки; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.)			
Решили по вопросу № 5.2.:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 6.:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника с рассрочкой платы на 24 месяца	3,8 %	93,8 %	2,4 %
Решили по вопросу № 6.:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	3,8 %	94,9 %	1,3 %
Решили по вопросу № 7:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 23 квартала 94 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 97	73,3 %	15,6 %	11,1 %
Решили по вопросу № 8:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 23 квартала 94 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 97			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 23 квартала 94 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	74,5%	8,9 %	16,6 %
Решили по вопросу № 9:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 23 квартала 94 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала			

осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

Вопрос № 10:

за против воздержалось

Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом 23, помещение № 97	98,9 %	0 %	1,1 %
---	--------	-----	-------

Решили по вопросу № 10:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом 23, помещение № 97

Вопрос № 11:

за против воздержалось

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100 %	0 %	0 %
--	-------	-----	-----

Решили по вопросу № 11:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Председатель собрания: собственник пом.№ 97

Секретарь собрания: собственник пом. №78