

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.



**Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Ангарск 7 микрорайон дом Б (5-эт. без мусоропровода) S = 4 554,60 м<sup>2</sup>**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>5,69</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей;</li> <li>2. влажное протирание панелей, окон, перилл с периодической сменой моющего средства</li> </ol>	1,20	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю (2 раза в неделю апрель-май, сентябрь-октябрь); мытье лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;</li> <li>2. влажное протирание панелей, окон, перилл с периодической сменой моющего средства – 1 раз в год (май-июнь).</li> </ol>
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. в летний период</li> <li>2. в зимний период</li> </ol>	1,95	Очистка контейнерных площадок – 1 раз в сутки. Очистка урн – 2 раза в неделю. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – 2 раза в неделю; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 2 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год;</li> <li>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю; сдвигка и подметание при снегопаде подходов к подъезду и вдоль бордюра – 1 раз в сутки</li> </ol> Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости. Посыпка территории песком во время гололеда
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи	0,08	1 раз в год Удаление сосулек и навесов от снега – по необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.	1,25	Расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Проведение необходимых ремонтных работ. Консервация системы отопления – окончание отопительного сезона. Ликвидация воздушных пробок в стояках - по мере необходимости. Мелкий ремонт теплоизоляции - при проведении технического осмотра Устранение течи в трубопроводах, приборах и стояках – в течение суток. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение, система отопления: проведение технического осмотра, проверка и устранение неисправности, регулировка и набивка сальников в вентилях, кранах и задвижках, уплотнение сгонов, при необходимости замена трубопровода ГВС, ХВС до 0,50 м, ревизия и очистка от накипи

		запорной арматуры - при проведении технического осмотра
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	По договору (с предоставлением акта выполненных работ на подпись Совета дома)
Обслуживание конструктивных элементов здания.  Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, восстановление остекления, подготовка к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт водосточных труб)	0,15	По мере необходимости  2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания (осмотры световых точек, подготовка к сезонной эксплуатации эл. щитовых и поэтажных щитков, мелкий ремонт электрооборудования в местах общего пользования, замена ламп)	0,48	Постоянно
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Дератизация и дезинсекция	0,03	Не реже 1 раза в год
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>1,90</b>	
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,30</b>	По договору (при повышении стоимости работ за счет текущего ремонта)
<b>4. Вознаграждение Совета дома</b>	<b>0,10</b>	
<b>5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС</b>	<b>0,50</b>	По договору (ремонт ОДПУ, проверка датчиков давления за счет текущего ремонта)
<b>6. Вывоз ТБО с учетом захоронения</b>	<b>1,86</b>	По факту
<b>7. Итого прямые затраты</b>	<b>10,35</b>	
<b>8. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,15</b>	
<b>9. Всего</b>	<b>11,50</b>	

Акты выполненных работ принимаются к оплате только после подписания членами совета дома.

Согласовано: Члены Совета дома: