

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
 МКД: 6 микр-н, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	261534,74		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	822 748,94		
8	- за содержание дома	руб.	822 748,94		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 067 607,56		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	742 541,75		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	325 065,81		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 329 142,30		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	224333,13		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		748 103,55			
Текущий ремонт		249 944,86			
Услуги по управлению		106 760,76			
<b>ИТОГО</b>		<b>1 104 809,17</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			180 086,25
Уборка придомовой территории		В течение месяца			201 828,01
Услуги автовывшки (очистка кровли)		По мере необходимости			2 750,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			141 187,68
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			34 576,59
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			18 728,94
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			7 203,45
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			25 212,12
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			25 212,12
Подготовка к ремонту и/или к поверке ср-в измер. узлов учета потреб.тепл.зн		По мере необходимости			3 783,63
Ремонт теплосчетчика		По графику			10 000,00
Протяжка контактов прибора учета		По графику			1 675,19
Обслуживание ВДГО		По графику			15 930,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			41 547,56
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			15 317,69
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			8 878,52
Акарицидная обработка		По мере необходимости			200,00
Услуги автовывшки (ремонт кровли над кв.39)		По мере необходимости			5 775,00
Услуги спецтехники (доставка песка)		По мере необходимости			267,50
Услуги автовывшки (удаление и обрезка деревьев)		По мере необходимости			962,50
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)		По мере необходимости			7 874,70
Система ХВС монтаж трубопровода Ду 80 по подвалу (аварийный участок в подвальном помещении)					13 925,53
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (Ремонт подъезда № 1)					84 260,74
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (Ремонт подъезда № 2)					83 610,90
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 150 (замена трубопровода канализации в подвальном помещении)					46 190,12
Система ХВС смена трубопровода стального (Замена участка трубопровода ХВС кв.4,8)					6 877,87
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			106 760,76
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		90 481,87	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		99 139,12	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги		обращение с ТКО
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	460,52
40	Начислено потребителям	руб.	233 845,75
41	оплачено потребителями	руб.	225 188,50
42	Задолженность потребителей	руб.	99 139,12
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	236 024,11
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	236 024,11
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	32
52	Направлено заявлений в суд	ед	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	72 794,20

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 15:54:17