

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 91
за период с 01.11.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	144 133,58	80 117,54
1.1	Содержание жилья	122 637,17	75 373,86
1.2	Текущий ремонт	21 496,41	4 743,68

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	116 715,15
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	15 584,90
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	29 557,54
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	1 934,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	2 579,56
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	28 453,78
	Вознаграждение управляющей компании	16 678,33
	Аварийное обслуживание	2 794,54
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	5 374,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	3 761,88
	Диспетчерское обслуживание	3 761,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	6 233,96
	Всего	116 715,15

Раздел 3. Финансовый результат

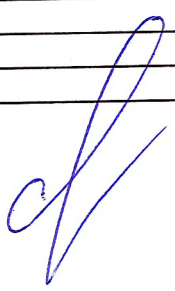
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	0
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	80 117,54
3.3.	Выполнено работ в течение года	116 715,15
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-36 597,61

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	1 840,50	2 273,25	1 840,48

4.2	Эл/эн на СОИ	16 273,91	4 979,82	
4.3	ГВС на СОИ	3 619,64	8 892,53	
4.4	ХВС на СОИ	915,70	-44,13	228,88

Директор



Торбеев Д.В.