



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 6 МИКРОРАЙОН 1 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИСАКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 6 МИКРОРАЙОН, ДОМ 1.

Управдом	95-20-66
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до
17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	31.03.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2015	
		-	31.12.2015	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	721 775,45	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	194 163,09	
8	- за содержание дома	руб.	820 426,44	
9	- за текущий ремонт	руб.	820 426,44	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	937 536,30	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	747 121,59	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	190 414,71	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 659 311,75	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	56 626,44	
		руб.	267 467,94	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья				
Текущий ремонт		756 341,23		
Услуги по управлению		752 590,45		
ИТОГО		93 753,63		
		1 602 685,31		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			150 591,29
Уборка лестничных клеток	Раз в месяц			180 186,04
Завоз ПГС	По мере необходимости			750,00
Чистка вентиляционных каналов	По графику			899,76
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 303,92
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			29 256,48
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			5 786,80
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			22 997,28
Услуги автовышки	По мере необходимости			15 678,69
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Обслуживание ОДПУ	По графику			26 275,56
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			88 041,24
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			200,00
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			1 630,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Уборка придомовой территории	По графику			208 436,57
Система отопления смена трубопровода Ду 32 по подвалу (замена трубопровода отопления -6м.п.)				8 440,86
Валка деревьев (валка и обрезка деревьев)				3 529,54
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №1)				53 436,29
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №2)				52 658,96
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №3)				53 234,07
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №4)				55 547,24
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №5)				53 211,02
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №6)				55 742,67
Ремонт оконных откосов (ремонт оконных откосов в подъездах №1-5)				14 284,55
Установка окон ПВХ (установка окон ПВХ в подъездах №1-6)				392 464,00
Валка деревьев (валка и обрезка деревьев)				4 599,07
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации-7,5 м.п.)				5 442,18
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			93 753,63
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00

36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			0
38	Единица измерения			0
39	Общий объем потребления			
40	Начислено потребителям	нат.показ.		0,00
41	оплачено потребителями	руб.		0,00
42	Задолженность потребителей	руб.		0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	92
52	Направлено исковых заявлений		ед	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	66 763,73

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 14:41:13

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»