

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6А, дом 28
в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола: «27» сентября 2020г.

Регистрационный номер протокола: №1.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
2. Дата и место проведения собрания:
«27» сентября 2020г. по адресу:
город Ангарск, микрорайон 6А, дворовая территория дома №28 в 16 час. 00 мин.
местного времени.
3. Очный этап очно-заочного голосования проводился «27» сентября 2020г. с 16:00 до
18:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений
по вопросам, поставленным на голосование.
4. Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «28» сентября 2020г. по
«10» октября 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений
собственников по вопросам, поставленным на голосование), инициатору
проведения собрания в срок до «10» октября 2020г. (включительно) по адресу:
город Ангарск, микрорайон 6А, дом 28, квартира 39.
5. Лица, принявшие участие в общем собрании (далее-присутствующие):
- собственники (представители собственников) жилых помещений 97,14 %;
- собственники (представители собственников) нежилых помещений 2,86 %.
6. Общее количество голосов собственников (представителей собственников)
помещений в многоквартирном доме: 6570,8 кв.м. (один голос равен одному
квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в
многоквартирном доме).
7. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в голосовании на общем собрании 3655,52 кв.м. что составляет
55,56 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного
дома.
8. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
(принадлежащего собственникам) 6570,8 кв.м.
9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан
614,3 кв.м.
10. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц
427 кв.м.
11. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной
(муниципальной, городской) собственности 218,9 кв.м.

Подсчёт голосов окончен «07» октября 2020г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений:



1. Выбор _____ (собственника квартиры №39) председателем данного общего собрания.
2. Выбор _____ (собственника квартиры №38) секретарём данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчёта голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчёт голосов и подведение итогов данного собрания и последующих.
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников и последующих общих собраний собственников, порядок подписания утверждённых общим собранием документов: решения общего собрания и последующих оформляются протоколом и (или) иными утверждёнными собранием собственников документами в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарём общего собрания.
6. Выборы членов Совета многоквартирного дома №28.
7. Выборы председателя Совета многоквартирного дома №28.
8. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома №28.
9. Утверждение места хранения протокола данного общего собрания и последующих, решений собственников данного собрания и последующих, а также иных материалов и результатов проведённого общего собрания и последующих у председателя Совета многоквартирного дома №28 по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6А, дом 28, квартира 39.
10. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №28 микрорайона 6А в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Двор без ям».
11. Наделение _____ (собственника квартиры №39) полномочиями действовать в интересах собственников помещений многоквартирного дома №28 микрорайона 6А на период полномочий, а также на участие в контроле и приёмке работ по ремонту внутриквартирных проездов.
12. Принятие решения о ремонте подъездных помещений №1,2,3,4,6 многоквартирного дома №28, а именно:
 - а) шпатлёвка и покраска стен, побелка потолков;
 - б) установка новых почтовых ящиков, закрывающихся на ключ;
 - в) установка форточек в окнах подъездов №3, №4 по две в каждом;
 - г) ремонт козырьков на подъездах с 1 по 6;
 - д) укрепление и покраска дверного полотна на подъезде №2
 Для данных целей использовать средства, уплаченные жильцами дома за текущий ремонт за весь период после введения данной оплаты и последующих платежей; средства от аренды подвального помещения, средства провайдеров, разместивших оборудование в подъездах многоквартирного дома №28, а также за счёт средств, уплаченных на содержание общего имущества многоквартирного дома №28.
13. Принять решение о включении почтовых ящиков, размещённых в каждом подъезде многоквартирного дома №28 с 1 по 6 в состав общего имущества дома.
14. Принять решение о передаче подвального помещения, расположенного между 1 и 2 подъездами многоквартирного дома №28 в аренду ИП Степановой Т.П. под столярную мастерскую, обязать её установить индивидуальные приборы учёта холодной, горячей воды, электроэнергии, ежемесячно определять и оплачивать сумму за отопление в «Иркутскэнергосбыте»; кроме того, назначить арендную

плату не менее 10000 (десяти тысяч) рублей ежемесячно с 01.10.2020г. с перечислением на лицевой счёт многоквартирного дома №28. Не препятствовать контролю со стороны Совета многоквартирного дома №28.

15. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего и последующих голосований, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома №28, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома №28, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Кворум имеется.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома №28 голосовали следующим образом:

Вопрос №1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: _____ кв. 39
 Предложено: избрать председателем общего собрания Тримакову Марию Алексеевну, кв. 39
 Голосование: «За» 99,06 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0,94 %.
 Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников Тримакову Марию Алексеевну, кв. 39
 Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: _____ кв. 39
 Предложено: выбрать секретарем собрания Лисаренко В.Ф., кв. 38.
 Голосование: «За» 99,06 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0,94 %.
 Решили: Выбрать секретарём общего собрания собственников Лисаренко В.Ф., кв. 38.
 Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №3. Утверждение порядка подсчёта голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников, принять за 100%.

Слушали: _____ кв. 39.
 Предложено: утвердить данный порядок подсчёта голосов собственников.
 Голосование: «За» 99,06 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0,94 %.
 Решили: Утвердить предложенный порядок.
 Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №4. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчёт голосов и подведение итогов данного собрания и последующих.

Слушали: _____ кв. 39, _____ кв. 38.
 Предложено: Наделить председателя и секретаря указанными полномочиями.
 Голосование:

«За» 99,06 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0,94 %.

Решили: Надежность председателя и секретаря собрания подтверждается на предмет членов и подведение итогов данного собрания и последующих.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников и последующих общих собраний собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания и последующих оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Слушали: 1 кв. 39

Предложено: утвердить предложенный порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников и последующих общих собраний собственников.

Голосование:

«За» 99,06 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0,94 %.

Решили: утвердить предложенный порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников и последующих общих собраний.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №6. Выборы членов Совета многоквартирного дома №28

Слушали:

Предложено: выбрать членами Совета дома №28:

- 1. кв. 1; кв. 39; кв. 71; кв. 84.
- 2. кв. 93; кв. 39

Голосование:

«За» 97,23 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 2,77 %.

Решили: Выбрать членами Совета многоквартирного дома №28 собственников помещений:

- 1. кв. 39.
- 2. кв. 1.
- 3. кв. 71.
- 4. кв. 84.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №7. Выборы председателя Совета многоквартирного дома №28.

Слушали: Тарасов Е.В. кв. 93; кв. 71; Р.Ф. кв. 38.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома №28

Голосование:

«За» 97,23 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 2,77 %.

Решили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома №28

Иркутскому району Иркутской области, кв. 39

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №8. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома №28

Слушали: кв. 39

Предложено: срок полномочий утвердить три года.

Голосование:

«За» 97,23 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 2,77 %.

Решили: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома №28 – три года.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №9. Утверждения места хранения протокола данного общего собрания и

последующих, решений собственников данного собрания и последующих, а также иных материалов и результатов проведённого общего собрания и последующих у председателя Совета многоквартирного дома №28 по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6А, дом 28, квартира 39.

Слушали: кв. 39

Предложено: утвердить предложенное место хранения.

Голосование:

«За» 99,06 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0,94 %.

Решили: утвердить место хранения протокола, решений, материалов и результатов собрания и последующих у председателя

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято. т.е. в Совете Л.А. Примаковой №4, кв. 39.

Вопрос №10. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №28 микрорайона 6А в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Двор без ям».

Слушали: кв. 39

Предложено: решилось принять дворовой территории дома №28 в проект «Двор без ям»

Голосование:

«За» 99,06 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0,94 %.

Решили: Принять решение о включении дворовой территории дома №28 в проект «Двор без ям».

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №11. Наделение Примаковой Ларисы Алексеевны (собственника квартиры №39)

полномочиями действовать в интересах собственников помещений многоквартирного дома №28 микрорайона 6А на период полномочий, а также на участие в контроле и приёмке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

Слушали: кв. 39

Предложено: наделить полномочиями действовать в интересах собственников дома №28 – на три года.

Голосование:

«За» 97,23 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 2,77 %.

Решили: наделить полномочиями в интересах собственников дома №28 – на три года.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №12. Принятие решения о ремонте подъездных помещений №1,2,3,4,6 многоквартирного дома №28, а именно:

- шпатлёвка и покраска стен, побелка потолков;
- установка новых почтовых ящиков, закрывающихся на ключ;

- в) установка форточек в окнах подъездов №3, №4 по две в каждом;
 г) ремонт козырьков на подъездах с 1 по 6;
 д) укрепление и покраска дверного полотна на подъезде №2

Для данных целей использовать средства, уплаченные жильцами дома за текущий ремонт за весь период после введения данной оплаты и последующих платежей; средства от аренды подвального помещения, средства провайдеров, разместивших оборудование в подъездах многоквартирного дома №28, а также за счёт средств, уплаченных на содержание общего имущества многоквартирного дома №28.

Слушали:

Предложено: принять решение о ремонте подъездов №1, 2, 3, 4, 5, 6 дома №28, согласиться с указанным перечнем работ. В пункт „6“ добавить подъезд „6“

Голосование:

«За» 97,23 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 2,77 %.

Решили: принять решение пооптимальное по всем пунктам вопроса №12, в пункт „6“ включить подъезд №6.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №13. Принять решение о включении почтовых ящиков, размещённых в каждом подъезде многоквартирного дома №28 с 1 по 6 в состав общего имущества дома.

Слушали:

кв. 39
 Предложено: принять решение о включении почтовых ящиков в состав общего имущества дома №28.

Голосование:

«За» 97,23 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 2,77 %.

Решили: включить почтовые ящики в подъездах с 1 по 6 дома №28 в состав общего имущества дома №28.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №14. Принять решение о передаче подвального помещения, расположенного между 1 и 2 подъездами многоквартирного дома №28 в аренду ИП Степановой Т.П. под столярную мастерскую, обязать её установить индивидуальные приборы учёта холодной, горячей воды, электроэнергии, ежемесячно определять и оплачивать сумму за отопление в «Иркутскэнергосбыте»; кроме того, назначить арендную плату не менее 10000 (десяти тысяч) рублей ежемесячно с 01.10.2020г. с перечислением на лицевой счёт многоквартирного дома №28. Не препятствовать контролю со стороны Совета многоквартирного дома №28.

Слушали:

кв. 21, 3 кв. 1
 Предложено: подвальное помещение в аренду ИП Степановой Т.П. не передавать, т.к. шум нарушает покой гражданам. кв. 71

Голосование:

«За» 7,57 %, «Против» 84,78 %, «Воздержалось» 7,65 %.

Решили: подвальное помещение в аренду ИП Степановой Т.П. не передавать, т.к. шум нарушает покой гражданам.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №15. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего и последующих голосований, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома №28, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома №28, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Слушали: 5, кв. 39; кв. 84.
 Предложено: утвердить предложенный порядок извещения собственников об итогах голосования.
 Голосование:
 «За» 99,06 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0,94 %.
 Решили: утвердить предложенный порядок извещения собственников об итогах голосования.
 Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №28.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
- на 1 листах.
3. Акт №1 о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Список и подписи собственников помещений, присутствующих на общем собрании
- на 5 листах.
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
- на 1 листах. (кв. 100)
6. Решение собственников помещений в количестве 112 штук.

Председатель общего собрания (Ф.И.О., подпись, дата)

Секретарь общего собрания (Ф.И.О., подпись, дата)

