

## Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-207 252,74	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1888272,52	
8	- за содержание дома	руб.	1 601 172,52	
9	- за текущий ремонт	руб.	287 100,00	
10	- за услуги управления	руб.		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2017825,29	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 972 245,29	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		
14	- субсидий	руб.		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	45580,00	
16	- прочие поступления	руб.		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 810 572,55	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-74 411,83	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб.		
Содержание жилья		1 521 192,30		
Текущий ремонт		363 792,08		
Услуги по управлению				
Итого		1 884 984,38		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).				250 658,44
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.				422 380,48
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.				17 226,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.				28 710,00
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.				266 214,71
Вознаграждение управляющей компании				199 503,53
Дезинфекция/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,00
Аварийное обслуживание				29 667,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				33 495,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				26 295,92
Диспетчерское обслуживание				33 495,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения				47 850,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				61 965,84
Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении подъездов №3,4				90 318,88
Формовочная обрезка деревьев				32 418,12
Ремонт подъезда №1				133 682,68
Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю				79 700,00
Замена аварийных шаровых кранов на системе ГВС в ТУ-1 и ТУ-2				16 891,10

Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)				7 500,00
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)				3 281,30
ХВС на СОИ				62 290,39
Эл/эн на СОИ				7 923,71
Водоотведение на СОИ				33 516,22
ГВС на СОИ				0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	15044,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	29
32	Направлено исковых заявлений	ед.	14
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	127 252,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
34	ХВС на СОИ	35 245,58	34 895,96	62 290,39
35	Эл/эн на СОИ	82 064,12	81 107,11	7 923,71
36	Водоотведение на СОИ	47 933,98	46 798,47	33 516,22
37	ГВС на СОИ	47 321,72	44 895,51	

Объём фактических расходов из средств текущего ремонта

Наименование работ (услуг)	Планируемое	Фактическое
Остаток на начало периода		4398,8
Поступление текущий ремонт	287100	288226,79
Аренда	38000,00	43301,00
Ремонтный резерв	15044,07	15044,07
Расходы	278318,88	363792,08
Остаток на конец периода		-12821,42

№ п/п	Статус	Вид работ	Расходы		Комментарий
			планируемые	фактические	
1	Плановая	Водоотведения смена трубопровода по розливу		90 318,88	3,4 подъезд
2	Плановая	Придомовая территория Обработка зеленых насаждений (санитарная обрезка, формовка, валка)		32 418,12	
3	Плановая	Ремонт подъезда №1		133 682,68	
4	Аварийная	Ремонт фасада Ремонт фактурного слоя (Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю)		79 700,00	
5	Аварийная	ГВС установка запорной/балансировочной арматуры (Замена аварийных шаровых кранов на системе ГВС в ТУ-1 и ТУ-2)		16 891,10	
6	Обязательные, но не запланированные в действ. перечне	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)		7 500,00	Акт 00000019 от 30.04.2025 Бессонов Максим Николаевич ИП
7	Обязательные, но не запланированные в действ. перечне	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)		3 281,30	Акт 004 от 10.06.2025 Забавчик Наталья Владимировна ИП
Итого:				363 792,08	

Директор Торбеев Д. В.

Исполнитель отчёта: Сергеева М.Н.

