

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
 МКД: 7 микр-н, Дом № 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	795228,77
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 230 969,87
8	- за содержание дома	руб.	1 023 579,29
9	- за текущий ремонт	руб.	207 390,58
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 188 918,28
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 185 318,28
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	393 689,51
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	808 327,69
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		967 709,15	
Текущий ремонт		115 416,22	
Услуги по управлению		118 891,83	
<b>ИТОГО</b>		<b>1 202 017,20</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		112 981,20
Уборка придомовой территории	В течение месяца		272 909,83
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		825,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы, веток)	По мере необходимости		7 944,41
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		185 466,00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		37 144,56
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		20 119,92
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		49 901,88
Протяжка (замена) контактов прибора учета	По мере необходимости		1 704,08
Гос.поверка приборов учета ХВС Пульсар-Т	По мере необходимости		2 500,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		7 738,44
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		27 084,60
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		27 084,60
Обслуживание ВДГО	По графику		20 191,00
Дезобработка подвала	Раз в год		2 664,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		32 617,88
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		78 081,08
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		10 783,96
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		55 780,91
Услуги автовышки (обрезка деревьев)	По мере необходимости		1 650,00
Услуги автовышки (очистка желобов и обрезка веток)	По мере необходимости		3 300,00
Система ХВС смена трубопровода стального (замена на трубопровода хвс кв.58,62,66)			12 248,44
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №5)			84 217,78
Устройство козырька (монтаж козырьков)			14 000,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		118 891,83
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

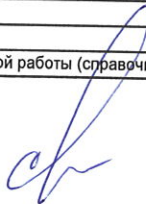
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	32
52	Направлено заявлений в суд	ед	31
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	80 314,76

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 14:12:30