

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	26843,94		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	607 772,88		
8	- за содержание дома	руб.	541 713,12		
9	- за текущий ремонт	руб.	66 059,76		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	635 556,64		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	632 557,21		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	1349,43		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	662 400,58		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 029,15		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		684 677,17			
Текущий ремонт		84 308,23			
Услуги по управлению		63 555,66			
ИТОГО		705 429,73			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			67 584,24
Уборка придомовой территории		В течение месяца			112 666,96
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)		По мере необходимости			2175,44
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			110 777,16
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			13 212,00
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			17 785,32
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			24 391,32
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			5 081,52
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			17 785,32
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			32 382,20
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			2 000,00
Дезоуборка подвала		Раз в год			2 100,00
Обслуживание ВДГО		По графику			10 620,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			22 450,05
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			5 520,44
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			10 621,28
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			94 258,79
Система водоотведения смена трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (квартира № 45,49,53)					9 029,22
Система водоотведения смена трубопровода пластикового напорный (ПВХ) Ду 150 (д 150 мм - 6 м.п., д 100 мм - 4 м.п.)					16 224,62
Ремонт спусков в подвальное помещение (замена кровли над спуском в подвальное помещение)					29 591,39
Техническое осведетельствование строительных конструкций кровли					29 463,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			63 555,66
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

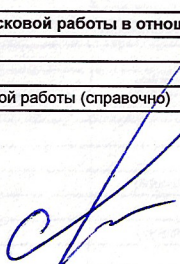
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
52	Направлено исковых заявлений	ед.	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	75791,25

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 10:10:49