

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
6 микр-н, Дом № 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
		-	15.03.2023
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	31.12.2022
3	Дата конца отчетного периода		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	95726,15
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	931 882,70
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	793 114,58
8	- за содержание дома	руб.	138 768,12
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	915 731,16
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	904 412,35
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	33,17
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	11 285,64
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	820 005,01
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	201 444,87
20	Задолженность потребителей (на конец периода)		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>			<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>
			714 830,08
Содержание жилья			215 046,68
Текущий ремонт			91 573,12
Услуги по управлению			<b>1 021 449,88</b>
<b>ИТОГО</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		143 410,86
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		2 034,79
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		103 557,60
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		24 163,44
Уборка придомовой территории	В течение месяца		179 780,56
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		1 100,00
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		17 949,96
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		28 658,40
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		24 163,44
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно		34 519,20
Дезинсекция подвала	Раз в год		4 104,00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		22 570,55
Замена светильников	По мере необходимости		24 910,00
Обслуживание ВДГО	По графику		15 930,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		72 978,19
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		8 742,96
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования			24 359,72
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (замена аварийного участка канализации в подвале)			11 930,44
Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (Замена участка трубопровода ХВС и ГВС кв. 44,48)			83 987,26
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №3)			82 459,89
Система отопления монтаж теплоизоляция обмоточная Ду 32 (Изоляция трубопровода системы отопления в подвальном помещении)			8 054,37
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости		825,00
Услуги автовышки (Ремонт желоба, кровли над кв.76)	По мере необходимости		267,50
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		3 162,50
Услуги автовышки (удаление и обрезка деревьев)	По мере необходимости		91 573,12
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий		ед. 0,00
28	Количество удовлетворенных претензий		ед. 0,00

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед	0,00
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	40
52	Направлено заявлений в суд	ед	17
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	56 997,13

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С Дата: 15.03.2023 16:02:41