

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 146

г. Ангарск

«16» октября 2017г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	11739,4 кв.м.
Общее количество голосов	11739,4 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,008
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	управляющая организация ООО «ЖилКом»
Период проведения собрания	с «19» сентября 2017 года по «16» октября 2017 года

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)

Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу

Всего участвовало в голосовании: 7417,28 кв.м. или 7417,28 голоса

Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома **63,18%** (что составляет **7417,28** голоса)

Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.

частный жилищный фонд:	56,08 %
муниципальный жилищный фонд:	7,10 %
ИТОГО:	63,18%

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор секретаря собрания – собственника жилого помещения № 350
3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.
4. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 16 рублей 31 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества МКД – 1 рубль 00 копеек, техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 12 копеек, техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 68 копеек, техническое обслуживание лифтового оборудования – 2 рубля 88 копеек, вывоз ТБО

(КГМ) с учетом утилизации – 2 рубля 00 копеек, управленческое вознаграждение 1 рубль 63 копейки) сроком на 1 год.

6. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение экспертизы на безопасность лифтового оборудования в размере 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 12 месяцев.

7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 23 копейки.

8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 06 копеек.

9. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.

10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 146, микрорайона 7, г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, выбрать и назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника жилого помещения № 350

11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

12. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	91,3 %	4,4%	4,3 %
Решили по вопросу № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников			

принять за 100 %			
Вопрос № 2:	за	против	воздержалось
Выбор секретаря собрания – собственника жилого помещения № 350	70,4 %	4,6 %	25 %
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать секретарем собрания – собственника жилого помещения № 350			
Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания	82,1%	5,3 %	12,6 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания			
Вопрос №4:	за	против	воздержалось
Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	69,1 %	19,7 %	11,2 %
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Вопрос № 5:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 16 рублей 31 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества МКД – 1 рубль 00 копеек, техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 12 копеек, техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 68 копеек, техническое обслуживание лифтового оборудования – 2 рубля 88 копеек, вывоз ТБО (КГМ) с учетом утилизации – 2 рубля 00 копеек, управленческое вознаграждение 1 рубль 63 копейки) сроком на 1 год	32,6 %	45,9 %	21,5 %
Решили по вопросу № 5:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение экспертизы на безопасность лифтового оборудования в размере 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 12 месяцев	64,3 %	18 %	17,7 %
Решили по вопросу № 6:			
Принять решение о внесении целевого взноса на проведение экспертизы на безопасность лифтового оборудования в размере 1 рубль 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 12 месяцев			

Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 23 копейки	38,9 %	46,6 %	14,5 %
Решили по вопросу № 7:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 06 копеек	44,5 %	44,1%	11,4 %
Решили по вопросу № 8:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом	65,1 %	27,1 %	7,8 %
Решили по вопросу № 9:			
Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом			
Вопрос № 10.:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 146, микрорайона 7, г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, выбрать и назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника жилого помещения № 350	57,1 %	16,4 %	26,5 %
Решили по вопросу № 10.:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 146, микрорайона 7, г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, выбрать и назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника жилого помещения № 350			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	45,7 %	42 %	12,3 %
Решили по вопросу № 11:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих	79,2 %	10,7 %	10,1 %

отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Решили по вопросу № 12:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Вопрос № 13:

за против воздержалось

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

86,2 % 7,5% 6,3 %

Решили по вопросу № 13:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Инициатор собрания: директор ООО «ЖилКом»



подпись

/ Д.В. Торбеев

Секретарь собрания: собственник помещения № 350 /