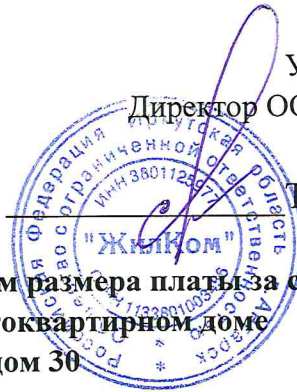


УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.



**Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
5-эт ба микрорайон дом 30**

Необходимый перечень работ	Стоимость в руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8.15		Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов
Уборка лестничных площадок и маршей	2.45	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю Уборка мусороприемных камер-2 раз в год, загрузочных клапанов – 1 раз в месяц.	Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7.
Уборка придомовой территории	2.96	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного Очистка урн: 1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега 1 раз в трое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 2 раза в год Сбивание сосуллек и уборка снега с крыши	Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1 Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1.67	2 раза в год	п. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0.35	1 раз в два года	п. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0.01	1 раз в два года	п. 5.1

Аварийное обслуживание	0.19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0.48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0.04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Техническое обслуживание ВДГО	0.12		По договору
3. Ремонт МКД	0.00		По факту
4. Итого прямые затраты	8.27		
5. Управленческие расходы (10%)	0.92		
6. Всего	9.19		
Вывоз ТБО	31,47	с человека	

Семашкина Председатель совета дома

№ 24