

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
 МКД: 6 микр-н, Дом № 18

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1117100,39	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	254 705,91	
8	- за содержание дома	руб.	254 705,91	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	385 637,16	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	233 525,65	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	152 111,51	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 502 737,55	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1226600,71	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>			<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья			196 726,02	
Текущий ремонт			40 847,10	
Услуги по управлению			38 563,72	
<b>ИТОГО</b>			<b>276 136,84</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			40 259,64
Уборка придомовой территории	В течение месяца			42 429,91
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			1220,49
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			41 539,38
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			4 631,64
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			9 379,59
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			20 179,68
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилье помещения	Ежемесячно			1 781,40
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			6 234,96
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			6 234,96
Обслуживание ВДГО	По графику			5 100,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 833,84
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 807,63
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (замена аварийных участков в подвальном помещении № 2)				24 951,50
Монтаж подкозырькового освещения (монтаж уличного, подкозырькового освещения под №1)				8 813,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)				100,00
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 50 (замена трубопровода канализации в штробе картир 21,24,27)				6 982,60
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			38 563,72
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	16 161,29
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	16 410,45
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
37	Вид коммунальной услуги			обращение с ТКО
38	Единица измерения			м3
39	Общий объем потребления		нат.показ.	113,00
40	Начислено потребителям		руб.	57 562,76
41	оплачено потребителями		руб.	57 313,60
42	Задолженность потребителей		руб.	16 410,45
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	57 924,04
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	57 924,04
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00

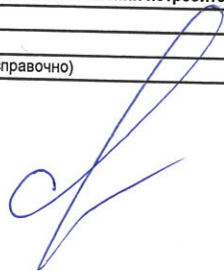
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Классификация поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено заявлений в суд	ед.	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	30 452,87

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 13:54:16