

Управляющая компания  
ЖилКом

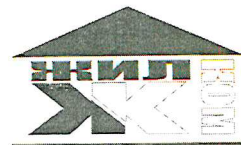
Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 94 КВАРТАЛ 25 ДОМ**



Управляющая компания  
ЖилКом

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
ИВЛЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 92/93 КВАРТАЛ, ДОМ 8.

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Управдом                          | 67-09-63 |
| Специалист по жалобам             | 56-43-12 |
| Специалист по работе с населением | 67-29-80 |
| Паспортист                        | 67-59-66 |
| Бухгалтерия                       | 67-29-80 |
| Аварийно-диспетчерская служба     | 67-04-00 |

|  |          |
|--|----------|
| Приёмная Управляющей компании «ЖилКом» | 67-02-10 |
| Технический отдел                      | 56-43-12 |
| Юридический отдел                      | 67-20-15 |
| Отдел маркетинга                       | 67-12-14 |

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до  
17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №25

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение                                  |                        |
|---|---|---|---|------------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 31.03.2017                                |                        |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | -   | 01.01.2016                                |                        |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -   | 31.12.2016                                |                        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |   |   |                        |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 462 182,31                                |                        |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 280 944,26                                |                        |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 782 217,52                                |                        |
| 8   | - за содержание дома  | руб.  | 782 217,52                                |                        |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 10  | - за услуги управления  | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 11  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 873 916,01                                |                        |
| 12  | - денежных средств от собственников/наимателей помещений                    | руб.  | 872 461,01                                |                        |
| 13  | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений                     | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 14  | - субсидий  | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 15  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 1 455,00                                  |                        |
| 16  | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 17  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 1 055 154,06                              |                        |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 11 963,64                                 |                        |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 0,00                                      |                        |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>   |   | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |   |                        |
| Содержание жилья  |   | 752 960,55  |   |                        |
| Текущий ремонт  |   | 202 838,27  |   |                        |
| Услуги по управлению  |   | 87 391,60   |   |                        |
| <b>ИТОГО</b>  |   | <b>1 043 190,42</b>                                 |   |                        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |   |   |   |                        |
| <b>23. Наименование работы</b>  | <b>24. Периодичность</b>  | <b>25. Единица измерения</b>                        | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> | <b>Стоимость работ</b> |
| Обслуживание погодоведомого оборудования  |   |   |   | 4 423,20               |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов  | В течение месяца  |   |   | 134 355,84             |
| Уборка лестничных клеток  | По графику  |   |   | 172 251,00             |
| Тех. обслуживание вент. каналов   | По графику  |   |   | 4 436,16               |
| Аварийное обслуживание  | Круглосуточно   |   |   | 13 091,04              |
| Обслуживание электроустановок жилых домов   | Ежемесячно  |   |   | 32 999,20              |
| Утилизация ТБО (КГМ)  | Ежемесячно  |   |   | 3 313,51               |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ)  | По графику  |   |   | 45 206,09              |
| Услуги автовышки  | По мере необходимости   |   |   | 9 797,78               |
| Отключение-подключение задвижки   | По мере необходимости   |   |   | 4 730,00               |
| Гидравлическая промывка сетей отопления   | Раз в год   |   |   | 4 393,22               |
| Обслуживание ОДПУ   | По графику  |   |   | 40 245,77              |
| Вывоз и утилизация ТБО  | По графику  |   |   | 86 280,00              |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления   | Раз в год   |   |   | 1 760,58               |
| Уборка придомовой территории  |   |   |   | 195 677,16             |
| Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 мм (ремонт ИТП)                                  |   |   |   | 3 435,89               |
| Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 80 мм (2 шт)  |   |   |   | 10 628,56              |
| Монтаж теплоизоляции обмоточной Ду 50 (7,182 м3)  |   |   |   | 134 197,59             |
| Ремонт шиферной кровли (замена канализационного стояка на кровле)   |   |   |   | 49 538,51              |
| Валка деревьев (16 шт.)   |   |   |   | 5 037,72               |
| Вознаграждение управляющей компании   | Ежемесячно  |   |   | 87 391,60              |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                                 |   |   |   |                        |
| 27  | Количество поступивших претензий  |   | ед.                                       |                        |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий  |   | ед.                                       |                        |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |   | ед.                                       |                        |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета  |   | ед.                                       | 0,00                   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |   |   |                        |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 0,00                                      |                        |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |   |   |   |                        |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                                  |   |   |   |                        |
| 47  | Количество поступивших претензий  |   | ед.                                       |                        |
| 48  | Количество удовлетворенных претензий  |   | ед.                                       |                        |
| 49  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |   | ед.                                       |                        |
| 50  | Сумма произведенного перерасчета  |   | руб.                                      | 0,00                   |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                            |   |   |   |                        |
| 51  | Направлено претензий потребителям-должникам                                 |   | ед.                                       | 14                     |
| 52  | Направлено исковых заявлений  |   | ед.                                       | 13                     |
| 53  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы        | руб.  |   | 100 064,09             |

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 28.03.2017 11:42:44

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»