

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 9а
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 5963,3 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 274 464,80	1 320 069,44
1.1	Содержание жилья	1 274 464,80	1 312 088,69
1.2	Текущий ремонт		7 980,75

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 128 030,46
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	180 942,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	295 372,68
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 588,62
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	21 455,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	20 025,24
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	272 258,10
	Вознаграждение управляющей компании	166 734,49
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 714,15
	Аварийное обслуживание	22 172,04
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	35 759,40
	Обработка зеленых насаждений	250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	25 031,64
	Диспетчерское обслуживание	25 031,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	46 309,56
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	384,66
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	43 012,45
	Доставка песка	2 720,00
	Замена аварийного шарового крана в ТУ-2	34 397,01
	Услуги спец.техники (ремонт, восстановление, укрепление кровельного покрытия)	2 500,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	3 395,44

Всего	1 171 042,91
-------	--------------

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-419 657,30
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 320 069,44
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 171 042,91
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-270 630,77

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	296 979,72	299 646,18	173 466,40
4.2	ХВС на СОИ	45 312,23	45 561,48	9 974,02
4.3	Водоотведение на СОИ	46 514,07	47 218,46	17 288,41
4.4	ГВС на СОИ	4 074,03	5 753,95	28 496,90

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	7	3	188,73

Директор



Торбеев Д.В.