

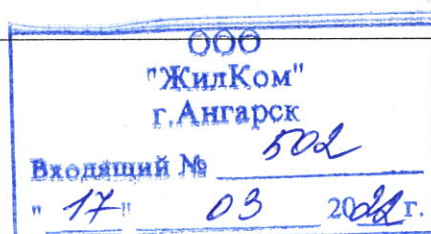
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 41

г. Ангарск

«16» марта 2022г.

| | |
|---|---|
| Форма собрания: | Очно-заочное голосование |
| Место очного обсуждения вопросов повестки: | Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 41, напротив подъезда № 9 |
| Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней): | Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 41, кв. № 99 |
| Дата и время очного обсуждения вопросов повестки: | «01» февраля 2022 г. с 18 ч. 00 мин. |
| Период проведения общего собрания: | с «01» февраля 2022 г. по «15» марта 2022 г. |
| Данные об инициаторе общего собрания: | ФИО: Татарникова Наталья Владимировна Помещение № 99 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38-01/01-29/2001-135 от 18.07.2001 |
| Данные о лице, председательствующем на общем собрании: | ФИО: Татарникова Наталья Владимировна Помещение № 99 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38-01/01-29/2001-135 от 18.07.2001 |
| Данные о секретаре общего собрания: | ФИО: Ефимова Лариса Николаевна Помещение № 114 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38-01/01-29/2002-147 от 02.07.2002 |
| Общее количество голосов всех собственников: | 100 % (8711,1 кв.м.) |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: | 54,65 % (4760,93 кв.м.) |
| Сведения о кворуме общего собрания: | ИМЕЕТСЯ |



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Татарниковой Натальи Владимировны (кв. № 99) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Ефимовой Ларисы Николаевны (кв. № 114) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".
6. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
7. Наделение кандидатуры Татарниковой Натальи Владимировны (кв.99) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Наделение в порядке п.125 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.15 № 25 Татарниковой Натальи Владимировны (кв.99) полномочиями на представление интересов собственников помещений дома № 41 микрорайона ба г. Ангарска в судах общей юрисдикции по вопросу об установлении границ земельного участка данного дома (в целях исключения из его состава автомобильной дороги) с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе на подачу и подписание искового заявления, административного искового заявления, на заключение мирового соглашения, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от иска, административного иска, на изменение предмета или основания иска, административного иска, на обжалование судебных актов в апелляционной и кассационной инстанциях, на предъявление исполнительного документа к исполнению.
9. Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.
12. Утверждение Перечня работ и (или) услуг №1 по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: **12 рублей 22 копейки за 1 кв.м.** помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 1,50 руб.)
13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

| № | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕР- ЖАЛОСЬ |
|--|---|--------------|-----------|-------------------|
| Вопрос № 1: | | за | против | воздержался |
| | Выбор Татарниковой Натальи Владимировны (кв. № 99) председателем данного общего собрания. | 99,3% | 0% | 0,7% |
| Решили по вопросу № 1 | | | | |
| Выбрать Татарникову Наталью Владимировну (кв. № 99) председателем данного общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 2: | | за | против | воздержался |
| | Выбор Ефимовой Ларисы Николаевны (кв. № 114) секретарем данного общего собрания. | 99,3% | 0% | 0,7% |
| Решили по вопросу № 2: | | | | |
| Выбрать Ефимову Ларису Николаевну (кв. № 114) секретарем данного общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 3: | | за | против | воздержался |
| | Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания. | 100% | 0% | 0% |
| Решили по вопросу № 3: | | | | |
| Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 4: | | за | против | воздержался |
| | Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания. | 100% | 0% | 0% |
| Решили по вопросу № 4: | | | | |
| Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 5: | | за | против | воздержался |
| | Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом". | 100% | 0% | 0% |
| Решили по вопросу № 5: | | | | |
| Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом". | | | | |
| Вопрос № 6: | | за | против | воздержался |
| | Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и | 100% | 0% | 0% |

| | | | |
|---|--------|--------|-------------|
| управляющей организацией ООО «ЖилКом». | | | |
| Решили по вопросу № 6: | | | |
| Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом». | | | |
| Вопрос № 7: | | | |
| | за | против | воздержался |
| Наделение кандидатуры Татарниковой Натальи Владимировны (кв.99) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом. | 100% | 0% | 0% |
| Решили по вопросу № 7: | | | |
| Наделить кандидатуру Татарниковой Натальи Владимировны (кв.99) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом. | | | |
| Вопрос № 8: | | | |
| | за | против | воздержался |
| Наделение в порядке п.125 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.15 № 25 Татарниковой Натальи Владимировны (кв.99) полномочиями на представление интересов собственников помещений дома № 41 микрорайона ба г. Ангарска в судах общей юрисдикции по вопросу об установлении границ земельного участка данного дома (в целях исключения из его состава автомобильной дороги) с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе на подачу и подписание искового заявления, административного искового заявления, на заключение мирового соглашения, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от иска, административного иска, на изменение предмета или основания иска, административного иска, на обжалование судебных актов в апелляционной и кассационной инстанциях, на предъявление исполнительного документа к исполнению. | 100% | 0% | 0% |
| Решили по вопросу № 8: | | | |
| Наделить в порядке п.125 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.15 № 25 Татарникову Наталью Владимировну (кв.99) полномочиями на представление интересов собственников помещений дома № 41 микрорайона ба г. Ангарска в судах общей юрисдикции по вопросу об установлении границ земельного участка данного дома (в целях исключения из его состава автомобильной дороги) с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе на подачу и подписание искового заявления, административного искового заявления, на заключение мирового соглашения, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от иска, административного иска, на изменение предмета или основания иска, административного иска, на обжалование судебных актов в апелляционной и кассационной инстанциях, на предъявление исполнительного документа к исполнению. | | | |
| Вопрос № 9: | | | |
| | за | против | воздержался |
| Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном | 98,37% | 1,63% | 0% |

| | | | |
|---|--------|--------|-------------|
| доме. | | | |
| Решили по вопросу № 9: | | | |
| Предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. | | | |
| Вопрос № 10: | | | |
| | за | против | воздержался |
| Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС). | 98,78% | 1,22% | 0% |
| Решили по вопросу № 10: | | | |
| Утвердить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС). | | | |
| Вопрос № 11: | | | |
| | за | против | воздержался |
| Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами. | 98,78% | 1,22% | 0% |
| Решили по вопросу № 11: | | | |
| Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами. | | | |
| Вопрос № 12: | | | |
| | за | против | воздержался |
| Утверждение Перечня работ и (или) услуг №1 по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 22 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 1,50 руб.) | 96,4% | 2,21% | 1,39% |
| Решили по вопросу № 12: | | | |
| Утвердить Перечень работ и (или) услуг №1 по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 22 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 1,50 руб.) | | | |
| Вопрос № 13: | | | |
| | за | против | воздержался |
| Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 | 100% | 0% | 0% |
| Решили по вопросу № 13: | | | |
| Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 | | | |
| Вопрос № 14: | | | |
| | за | против | воздержался |
| Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о | 100% | 0% | 0% |

проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Решили по вопросу № 14:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ _____

Дата 16.03.2022

Таня | Татьяна М.В.

Секретарь собрания: собственник пом.№ _____

Дата 16.03.2022

Е.И. | Егорова