

ПРОТОКОЛ № 1-11/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: город Ангарск, микрорайон 6А, дом № 15

г. Ангарск

«06» ноября 2020 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4298,60 кв. м.
Общее количество голосов	4298,60 голос
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,023
Общее количество голосов по дому	54%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 6 С
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Приглашенные на собрание лица	-
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников помещений	0,22 голоса от общего количества голосов всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	от 17.08.2010
Дата, место, время проведения очной части собрания	09 сентября 2020 г. в 19:00 ч. во дворе многоквартирного дома № 15, микрорайона 6А, г. Ангарска
Период проведения заочной части собрания	с 10.09.2020 г. по 06.11.2020 г.
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме	г. Ангарск, 6А микрорайон, д. 15, кв. 6
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2331,13 кв.м. или 2331,13 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 54,23 % (что составляет 2331,13 голос) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	54,23 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	54,23 %

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.

3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме.

4. Регистрационный лист.

5. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного собрания) собственников помещений.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Избрание совета многоквартирного дома.
6. Избрание Председателя совета многоквартирного.
7. Наделение совета многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
8. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – жилое помещение инициатора проведения данного общего собрания собственников, расположенное по адресу.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбрать председателем собрания собственника помещения №62	97,95	0,00	2,05
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения №62 Лунькова Сергея Валентиновича				
Вопрос № 2:				
	Выбрать секретарем собрания собственника помещения №6 Супрунова Александра Сергеевича	95,29	0,00	4,71
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения №6 Супрунова Александра Сергеевича				
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержался

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%	97,95	0,00	2,05
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%			
Вопрос №4.:	за	против	воздержался
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	97,95	0,00	2,05
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5 :	за	против	воздержался
Избрать совет многоквартирного дома в составе: и. №6 №8 №13 №24 в. №42 в. №48 №62 Смирнова Наталья Николаевна кв. №71	97,95	0,00	2,05
Решили по вопросу № 5:			
Избрать совет многоквартирного дома в составе: С кв. №6 I кв. №8 M кв. №13 I з. №24 I на кв. №42 I на кв. №48 J кв. №62 Смирнова Наталья Николаевна кв. №71			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Избрать Председателя совета многоквартирного дома . №6	97,95	0,00	2,05
Решили по вопросу № 6:			

Избрать Председателя совета многоквартирного дома			
.....а кв. №6			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	97,95	0,00	2,05
Решили по вопросу № 7:			
Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утвердить места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов г. Ангарск, 6А микрорайон, дом 15, кв.6	97,95	0,00	2,05
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов г. Ангарск, 6А микрорайон, дом 15, кв.6			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	97,95	0,00	2,05
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания:  /С.В.Цу

Секретарь собрания:  /А.С.С