

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7а мкр., дом № 8
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4601,8 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	790 222,31	853 084,51
1.1	Текущий ремонт	103 817,52	111 889,50
1.2	Содержание жилья	686 404,79	741 195,01

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	693 153,85
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	91 667,88
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	165 664,80
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 357,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	7 731,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	19 327,56
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	174 106,29
	Вознаграждение управляющей компании	81 858,69
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 884,16
	Аварийное обслуживание	17 118,66
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	27 610,80
	Обработка зеленых насаждений	250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 327,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 908,80
	Диспетчерское обслуживание	19 327,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	35 756,01
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	256,44
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	28 860,00
	Устройство козырьков, кв. 53	20 000,00
	Доставка песка	1 360,00
	Услуги спец.техники (ремонтные работы)	7 500,00

	Всего	722 013,85
--	--------------	-------------------

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-295 462,39
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	853 084,51
3.3.	Выполнено работ в течение года	722 013,85
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-164 391,73

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	23 054,48	17 443,34	20 022,15
4.2	ХВС на СОИ	680,89	414,18	
4.3	ГВС на СОИ	3 264,48	3 625,47	
4.4	Водоотведение на СОИ	1 364,69	2 059,70	7 746,58

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	6	6	120 701,21

Директор

Торбеев Д.В.